

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Klaricova - exkluzivně



## Prodej bytu 2+kk, 56 m2, v ulici Klaricova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223682 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Klaricova

### Prodej bytu 2+kk, 56 m2, v ulici Klaricova

Hledáte v Českých Budějovicích?

Byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2+kk a velikosti 56 m2, se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s moderním výtahem. Moderní kuchyně na míru a je propojena s obývací částí ze které je vstup na balkon o velikosti 4 m2, prostorná ložnice a dále moderně zařízená koupelna s vanou. K bytové jednotce náleží také prostorný sklep o rozloze 5 m2.

Náklady na bydlení jsou 3139,- Kč (fond oprav + zálohy na vodu a topení) + elektrická energie.

Přímo před domem je k dispozici dětské hřiště, nedaleko je také školka, škola a další občanská vybavenost.

Byt je vhodný jako investiční příležitost. Stejně tak poslouží mladému páru jako startovací byt. Díky praktickému dispozičnímu řešení se v něm však pohodlně bude žít i mladé rodině s malými dětmi nebo novému majiteli důchodového věku.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, velmi rád vám tento hezký byt představím.

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

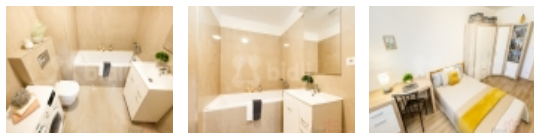
### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 5

Celková podlahová plocha (m2) 56

Druh objektu cihlová



Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Klaricova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Pavel Brož

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

Prodej bytu 2+kk, 56 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Klaricova -