

Prodej řadového RD, 300 m², Starý Poddvorov (okres Hodonín)



prodej, Starý Poddvorov, rodinný dům 3+kk, po rekonstrukci 6+1

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1N24011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Starý Poddvorov (okres Hodonín)

prodej, Starý Poddvorov, rodinný dům 3+kk, po rekonstrukci 6+1

Představujeme Vám novou nabídku rodinného domu v obci Starý Poddvorov.

Tento dům 3+kk před rekonstrukcí nabízí díky půdním prostorům možnost nástavby na 6+1.

Díky orientaci střechy na jih máte perfektní příležitost při rekonstrukci rozestavět na plno využitelné solární panely s jejichž vyřízením a dotací Vám rádi pomůžeme.

Parkování zajišťuje 4 stání.

Sklep je suchý a dostatečně prostorný na výstavbu vinného sklípku. Na velké a udržované zahradě se nachází také vzrostlá třešeň, ořech a keře rybízu.

Překrásný výhled zajišťují rozsáhlé polnosti a lesy.

Nachází se v klidné části obce Starý Poddvorov, která leží 11 km západně od Hodonína.

Cca 500 metrů za domem se nachází cyklostezka pro nadšence sportu.

K domu náleží dílna, chlívek a studna.

Díky plánovanému rozšíření obce se zahrada dá použít jako další stavební pozemek ať už jako investice či rozšíření stavení pro vlastní účely.

Okolí domu je dobře dostupné MHD, což usnadní vaše každodenní cesty. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako škola, restaurace, školka i kulturní zařízení.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s bezproblémovými sousedy a dobrou dostupností taktéž veškeré občanské vybavenosti, pak je tato nemovitost ideální pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.

Kontaktujte nás:

Zelgi reality

jiri.nemec@zelgireality.cz

+420608466804

Těšíme se na vaši reakci!

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej řadového RD, 300 m2, Starý Poddvorov (okres Hodonín)**Nemovitost nabízí****Zelgi reality s.r.o.****Realitní makléř****Jiří Němec**

Mobil: +420 608 466 804

jiri.nemec@zelgireality.cz

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	655
Plocha sklepu (m2)	100
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	50
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	160
Užitná plocha (m2)	300
Plocha zahrady (m2)	367
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový