

Prodej rekreačního objektu, Praha 8, Březiněves



Prodej nového mobilheimu 3+kk, 39 m², i k trvalému bydlení, Praha 8 - Březiněves, ul. Na Boleslavce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 17000 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Březiněves

Prodej nového mobilheimu 3+kk, 39 m², i k trvalému bydlení, Praha 8 - Březiněves, ul. Na Boleslavce

Exkluzivně nabízíme k prodeji nový mobilheim 3+kk s podlahovou plochou 39m², dopravu na pozemek umíme zajistit, Praha 8 - Březiněves. Mobilní dům, zkompletovaný v letošním roce, nabídne dispozici 3+kk a 39m² plochy. Je tvořen dvěma moduly do písmene „L“, a vybaven všemi inženýrskými rozvody (voda, elektřina, odpady).

Dispozici tvoří větší obývací pokoj s kuchyňským koutem (dodáno bez kuch. linky), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC a dále dvě malé ložnice. Přepážku mezi ložnicemi lze jednoduše odstranit a získat tím případně dispozici 2+kk s dvěma většími pokoji. Podlaha je betonová a krytina je dlažba s motivem dřevěné podlahy v obývacím pokoji, černo-bílá dlažba v koupelně a linoleum v ložnicích. Stěny domu jsou obloženy sádkokartonem.

Konstrukce domu je ocelová, zateplená je vatou 15 cm, strop je zateplený 25 cm a podlaha 20 cm. Z venku je konstrukce obložena dřevem Sibiřský modřín, které je ošetřeno proti vnějším vlivům. Střecha mobilheimu je ocelová, vyspádovaná a s okapy, okna jsou s dvojskly.

Mobilheim je nyní v základním stavu, dokončení - tzn. obklady, montáž sanity, podlahy, vymalování, montáž okapů atd. bude dokončeno až po převozu na místo, kde ho bude nový majitel využívat a je to součástí ceny. V případě zájmu můžeme zajistit dopravu mobilheimu na pozemek, případně zbudování patek nebo základové desky. V ceně je také připojení mobilheimu na síť.

Mobilheim nepotřebuje základy, stačí patky, případně pouze rovná zpevněná plocha. Je to ideální řešení rekreačního nebo trvalého bydlení pro místa, kde z nějakých důvodů nelze získat stavební povolení. Případně lze dům samozřejmě položit na připravenou základovou desku, aby tím splnil podmínky pro bydlení dle Územního plánu dané obce. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej rekreačního objektu, Praha 8, Březiněves

CENA: (za nemovitost) **1 207 800,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	39
Poloha objektu	samostatný