

Prodej pozemku , specifická plocha, Klatovy, Klatovy I - exkluzivně



Prodej pozemek, 4500 m2, Klatovy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 205232 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Klatovy I

Prodej pozemek, 4500 m2, Klatovy

Pozemek se nachází v zastavitelné rozvojové ploše obytné, výstavba je zde podmíněna a řízena výhradně územní studií ÚS.7a, která je teprve ve zpracování. Do vyhotovení neznáme přesné využití plochy a její regulativy. Další podmínkou výstavby v lokalitě je přivedení komunikace a její propojení se silnicemi I. a II. třídy (viz. analýza). Co se týče elektra, tak je zde plánováno vybudování nové trafostanice a zní rozvedení vedení nízkého napětí k jednotlivým parcelám. Plynofikace území je také podmíněna územní studií a vybudováním komunikace.

Po vyhotovení územní studie je také nutná dohoda o parcelaci (rozparcelování jednotlivých pozemků na výměry/části, které budou odpovídat podobě v územní studii). Součástí prodeje je 1/2 pozemku, která má výměru 4500 m2.

Pozemek se nachází na okraji města a v územním plánu veden ve 2 etapě výstavby, proto má velký potenciál a může být výhodnou investicí.

CENA: (za nemovitost) **3 575 375,- Kč**



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vlastní pozemek (m2) | 4500 |
| Umístění objektu | mimo obec |
| Plocha parcely (m2) | 4500 |
| Komunikace | neupravená |
| Druh pozemku | specifické plochy |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |

Prodej pozemku , specifická plocha, Klatovy, Klatovy I - exkluzivně

Realitní makléř



Zuzana Benedyktová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz