

Prodej samostatného RD, 190 m², Boharyně, Homyle (okres Hradec Králové) - exkluzivně



Prodej rodinného domu 7+KK

ČÍSLO ZAKÁZKY: 217121 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Boharyně, Homyle (okres Hradec Králové)

Prodej rodinného domu 7+KK

Prodej moderního domu 7+KK v Homyle, Hradec Králové

Moderní rodinný dům 7+KK nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidným venkovským životem a rychlým spojením do centra Hradce Králové. S pečlivým plánováním a kvalitním stavebním provedením, tento dům se pyšní následujícími vlastnostmi:

Rok výstavby: V roce 2013 byl tento dům postaven s důrazem na moderní bydlení a použitím nejnovějších stavebních technologií.

Konstrukce: Celý dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm s obvodovým zdivem o tloušťce 440 mm a šedým grafitovým polystyrénem o tloušťce 100 mm pro vynikající tepelnou izolaci.

Okna: Plastová okna s trojskly výrazně snižují náklady na vytápění a zajišťují ideální světelné podmínky v interiéru.

Vstupní prostor: Do domu vás vítá prostorná předsíň s vestavěnými skříňkami pro uskladnění.

Přízemí: Přízemí domu disponuje prostorným obývacím pokojem s krbem, propojeným s jídelnou a moderně vybavenou kuchyňskou linkou. Velká francouzská okna vedou na terasu a do zahrady o výměře 840 m².

První patro: V patře se nachází podkrovní ložnice a dva samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou a WC.

Kvalita materiálů: Při výstavbě byly použity pouze nejkvalitnější materiály, což se odráží v praktických vlastnostech domu.

Zahrada: Rozlehlá zahrada je ideálním prostorem pro dětské hry, grilování nebo relaxaci.

Parkování: Nemovitost zahrnuje kryté parkovací stání.



Prodej samostatného RD, 190 m2, Boharyně, Homyle (okres Hradec Králové) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Jakub Adam

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	840
Plocha sklepu (m2)	16
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2010
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	840
Délka (m)	9
Šířka (m)	9
Užitná plocha (m2)	190
Nebytové prostory (m2)	30
Plocha zahrady (m2)	770
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový

Prodej samostatného RD, 190 m2, Boharyně, Homyle (okres Hradec Králové) - exkluzivně