

Prodej obchodních prostor, Domašov (okres Brno-venkov)



# bidli



## Prodej obchodních prostor 2+kk, CP 50,7 m<sup>2</sup>, Domašov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Domašov (okres Brno-venkov), Brněnská

### Prodej obchodních prostor 2+kk, CP 50,7 m<sup>2</sup>, Domašov

Hledáte místo ke svému podnikání, které se nachází v klidném prostředí obklopeném přírodou a zároveň s dobrou dostupností do města Brna? Pak jste tady správně.

Nabízíme k prodeji komerční prostory, které se nachází v dvoupatrovém bytovém domě v obci Domašov, nedaleko u Brna, který je součástí developerského projektu Zelený okruh Domašov.

Komerční prostor o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 50,7m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu s prosklenou výlohou a je situován do ulice, s orientací na východní stranu.

Tento prostor se skládá z chodby (4,1 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC (5,3 m<sup>2</sup>), dále vstup do místnosti s kuchyňským koutem a prosklenou výlohou (26,4 m<sup>2</sup>) a odtud následuje vstup do další samostatné místnosti (12 m<sup>2</sup>). K těmto prostorám náleží také parkovací stání.

V prostorách byly použity nadstandardní materiály. Podlahy jsou vinylové, v koupelně dlažba značky ABITARE La Ceramica a podlahové topení. Instalovaná sanita je značky Grohe, vypínače Legrand a vstupní i interiérové dveře Solodoor.

Prostory nabízíme nevybavené, je možné vybavit např. podle návrhů, viz vizualizace a jejich využití závisí čistě na vás.

Bytový dům byl zkolaudován v červnu 2022, má celkem 15 bytových jednotek a 1 komerční prostor, a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům stojí na začátku obce Domašov, která disponuje úplnou občanskou vybaveností. Obec leží na pomezí Jihomoravského kraje a kraje Vysočina, který nabízí širokou rozmanitost přírody. Současně je obec v blízkosti napojení na dálnici D1, a tak například do Brna se dostanete za 15 minut, případně přímým autobusem za 25 minut.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Prodej obchodních prostor, Domašov (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř****Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**CENA:** (za nemovitost) **3 491 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Stáří objektu	2022
Rok kolaudace	2022
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Ostatní	Bezbariérový přístup Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	51
Plocha kanceláří (m2)	51
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	10.10.2022

Prodej obchodních prostor, Domašov (okres Brno-venkov)