

Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Domašov (okres Brno-venkov)



# bidli



## Prodej novostavby 3+kk, CP 92 m<sup>2</sup>, dvě parkovací stání a vybavení bytu v ceně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 211590 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Domašov (okres Brno-venkov)

### Prodej novostavby 3+kk, CP 92 m<sup>2</sup>, dvě parkovací stání a vybavení bytu v ceně

Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do města Brna? Bydlení, které je nadstandardní a přitom cenově dostupné? Pak jste tady správně!

Nabízíme vám atraktivní rodinné bydlení v dvoupatrovém bytovém domě v obci Domašov, nedaleko u Brna, který je součástí developerského projektu Zelený okruh Domašov.

Byty z toho projektu jsou téměř zcela rozprodané, a tak zde vidíte poslední volné bytové jednotky.

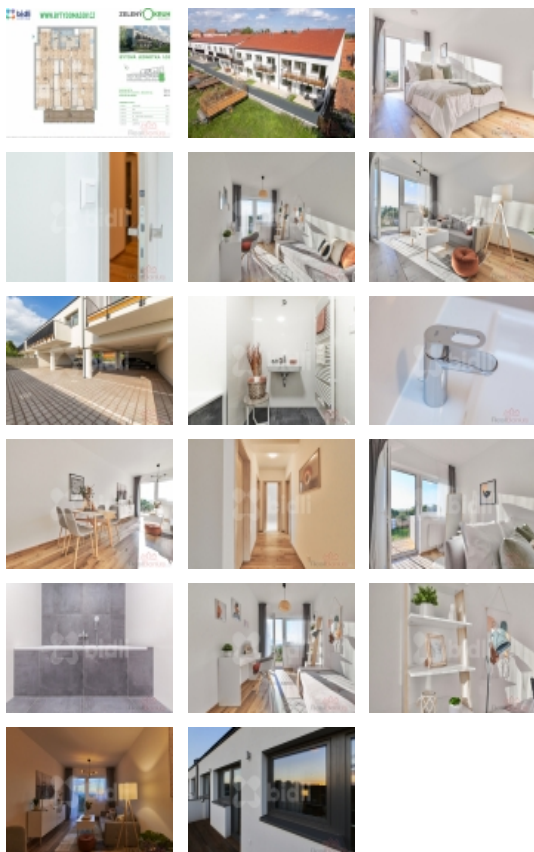
Byt o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 77,5m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 10,9m<sup>2</sup>, se nachází ve 2 NP. bytového domu. Bytová jednotka je situována do vnitrobloku domu a je orientovaná směrem na západní stranu.

Tento prakticky řešený byt s terasou, se skládá z chodby (10,5m), ze které jsou samostatné vstupy do ložnice (15,5m), pokoje (12,2), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (27m), koupelny (5,3) a samostatné WC (2,3). Vstup na terasu je přístupný ze všech pokojů.

I přesto, že tento byt nemá prozatím svého majitele, nabízíme jej kompletně vybavený novým nábytkem a doplňků od značky Podřípský. Jedná se především o volně stojící nábytek ve všech pokojích.

V bytě byly použity nadstandardní materiály. Nachází se zde podlahové topení. Podlahy jsou vinylové, v koupelně velkoformátová dlažba značky ABITARE La Ceramica. Instalovaná sanita je značky Grohe, vypínače Legrand a vstupní i interiérové dveře Solodoor. K bytu také náleží sklepní kóje, 2 krytá parkovací místa a společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v červnu 2022, má celkem 15 bytových jednotek a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Dům stojí na začátku obce Domašov, které disponuje úplnou občanskou



Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Domašov (okres Brno-venkov)**CENA:** (za nemovitost) **6 407 700,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	11
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Popis vybavení	Kompletně vybavený novým nábytkem a doplňků od značky Podřípský
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2022
Rok kolaudace	2022
Bytové jádro	Zděné
Parkování	kryté stání

**Realitní makléř****Tomáš Prudík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Domašov (okres Brno-venkov)

Počet míst k parkování	2
K dispozici od	10.10.2022

Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Domašov (okres Brno-venkov)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1