



Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/ 2x lodžie v Brandýse nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208943 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Kralupská

Exklusivně Vám nabízíme prodej bytu 3+1/ 2x lodžie v Brandýse nad Labem.

Celková výměra činí 78,2 m2 (byt) + 10,5 m2 (dohromady obě lodžie). Byt je po kompletní rekonstrukci která spočívala v kompletním vybourání bytu, výstavbě nových příček včetně jádra, instalace sádkartonového podhledu v celém bytě i se zapuštěnými led svítlidly, nová elektroinstalace včetně zasekání vedení do panelů a přípravy pro klimatizační jednotku. TV zásuvky v každém pokoji. Koupelna s masážním sprchovým koutem, oddělená toaleta Geberit, vše obloženo nadstandardním keramickým obkladem. Plastová okna s orientací SV s nádherným výhledem na město. Nová laminátová podlaha, nové žaluzie. Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová lednička a pračka.

Byt se nachází v 6. NP panelového domu s výtahem. Komora 2 m2 je na patře přímo u bytu.

Bezproblémové parkování před domem.

Dostupnost do centra města s kompletními službami občanské vybavenosti je 2 minuty chůze.

Náklady na provoz bytu včetně FO činí 4 800,- Kč/měs. + zálohy na energie, které jsou individuálně nastavitelné.

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, s předpokládaným převodem do OV v horizontu 5 let.

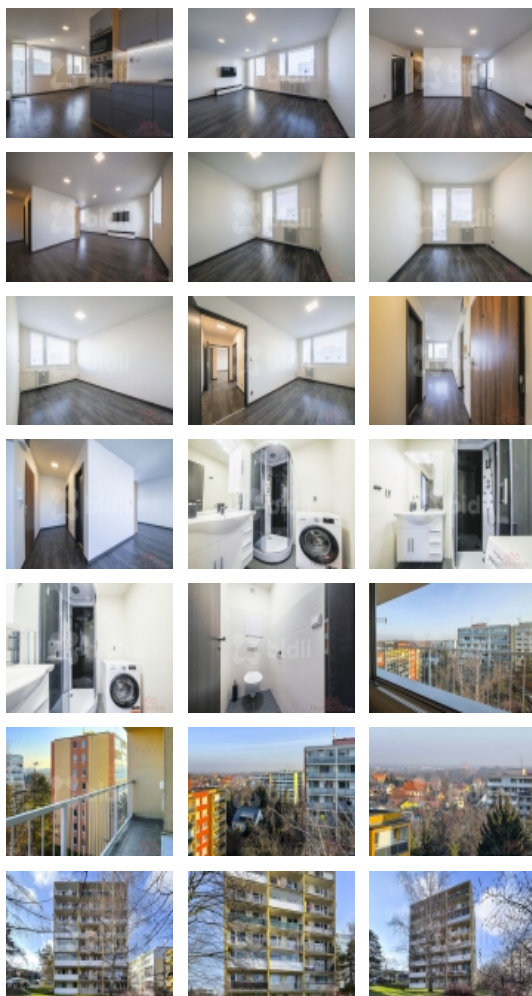
Pro bližší info či prohlídku, mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **6 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 6



Prodej bytu 3+1, 78 m2, DV, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), ul. Kralupská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Celková podlahová plocha (m2) 78

Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2022
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)