

Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra



## Prodej bytu 3+1 s terasou v Rychnově nad Kněžnou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 214155 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnov nad Kněžnou, Jiřího Šlitra

### Prodej bytu 3+1 s terasou v Rychnově nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s krásnou terasou v centru Rychnova nad Kněžnou. Celková podlahová plocha činí 94,8 m<sup>2</sup> (samotný byt 76,68 m<sup>2</sup> a terasa 18,12 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží domu o třech bytových jednotkách. Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta. Byt je zděný a po nákladné velmi zdařilé rekonstrukci. Vytápění řešeno akumulacími kamny a je zde možnost zřízení krbových kamen na tuhá paliva.

K dispozici je vizualizace fasády a vybavení bytu.

K bytu náleží podíl 1/3 na pozemku (zahradě) o celkové ploše 386 m<sup>2</sup>. Dále sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a komora o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>.

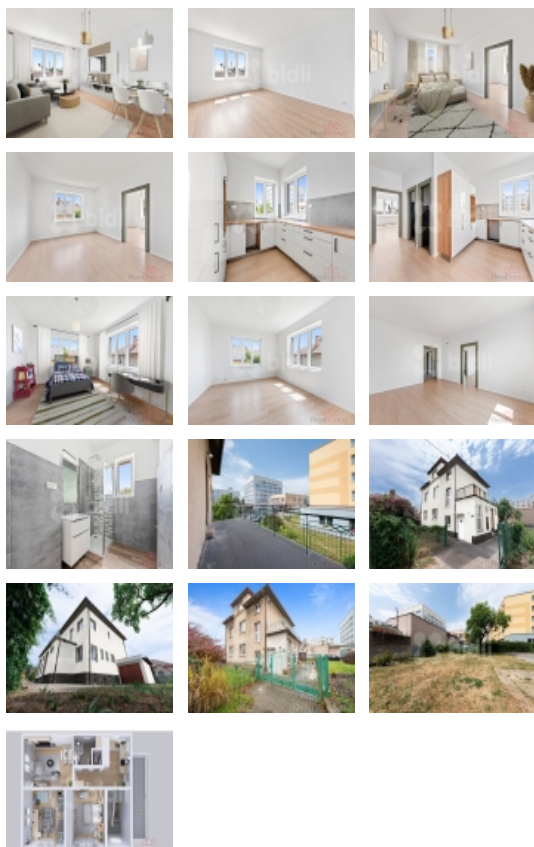
Možnost dokoupení garáže přímo na pozemku.

Dům se nachází v centru Rychnova nad Kněžnou, na konci slepé ulice Jiřího Šlitra, takže Vás nebude rušit žádná silnice. Přímo naproti domu se nachází gymnázium F. M. Pelcla, sady legií, dětské hřiště, městská knihovna, sportovní hřiště. Na náměstí jste za 5 minut pěší chůzí.

K prodeji jsou ve stejném domě další dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 3+kk nebo je možnost koupit celého domu například pro investici.

Pokud se Vám nemovitost líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **4 349 000,- Kč**



Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Kabát

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	18
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	7
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Rok rekonstrukce	2022
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	386

Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, Rychnov nad Kněžnou, ul. Jiřího Šlitra