

## Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Chomutov, ul. 17. listopadu



### Prodej, byt 2+1, OV, Chomutov, ul. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3819/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chomutov, 17. listopadu

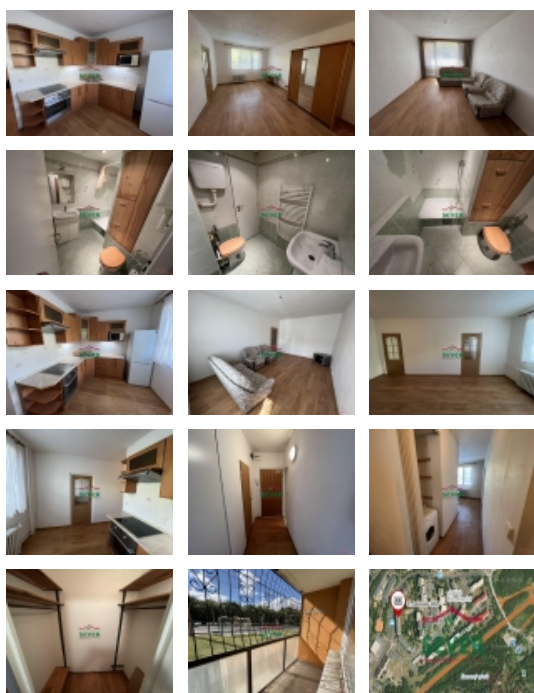
#### Prodej, byt 2+1, OV, Chomutov, ul. 17. listopadu

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Chomutov, ul. 17. listopadu. Bytová jednotka po částečné rekonstrukci, o výměře 63 m<sup>2</sup>, se nachází v přízemí panelového domu s výtahem a jeho součástí je zabezpečená lodžie mřížemi a sklepní kóje. V bytě jsou plastová okna, žaluzie, na zemi krytina PVC, nové rozvody vody a elektřiny, interiérové dveře, vchodové bezpečnostní dveře. Koupelna s WC jsou společně ve zděném jádru. Je zde sprchový kout, skříňka s umyvadlem, WC, snížený strop s bodovými světly, celé v keramickém obkladu. V kuchyni je rohová linka obložena dlaždičkami, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, lednice a pračka. Na chodbě v bytě je skříň a šatna, v ložnici velká skříň a v obývacím pokoji sedací souprava. Cena bytu je včetně tohoto zařízení. Dům po revitalizaci bez problémových nájemníků se nachází v blízkosti ZOO parku. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **1 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce



#### Nemovitost nabízí

#### Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Chomutov, ul. 17. listopadu

### Realitní makléř



### Grimmová Václava

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	63
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	63
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku