

Prodej samostatného RD, 130 m2, Karlovy Vary, Tašovice



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

Prodej samostatného RD, 130 m2, Karlovy Vary, Tašovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31312 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Tašovice, Sopečná

Prodej samostatného RD, 130 m2, Karlovy Vary, Tašovice

, Zprostředkujeme Vám prodej rodinného domu který čeká na finální dokončení. Tento dům je k dispozici za skvělou cenu a věřím, že vám přinese spoustu radosti.

Patrový podsklepený rodinný dům o dispozici 4+kk prochází rekonstrukcí, která zahrnuje již hotové prvky, jako jsou:

- podlahové topení v prvním podlaží,
- koupelna s vanou a sprchovým koutem,
- nové rozvody elektřiny a vody,
- nové podlahy,
- plastová okna,
- nové obložky a interiérové dveře,
- nové oplocení pozemku,
- topení a ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo,
- střecha je zateplená a sklep je suchý.

V přízemí domu se nachází předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přípravou pro kuchyňskou linku, prostorná koupelna a ložnice.

Po původním schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dva neprůchozí pokoje. Z jednoho z nich je možné vstoupit přes francouzské okno na terasu. Dům disponuje i prostornou půdou.

Na zahradě o výměře necelých 600 m se nachází garáž a domek pro zahradní nářadí s novou dlažbou. Celý pozemek je oplocen, což zajišťuje soukromí a pocit bezpečí. Dům vyžaduje ještě nějaké investice na dokončení rekonstrukce, ale je již připraven k nastěhování. Věřím, že s trochou péče se tento dům stane ideálním místem pro vás a vaši rodinu.

Tašovice jsou jednou z městských částí Karlových Varů. Tato část města je situována na okraji Karlových Varů, poblíž řeky Ohře. Tašovice jsou známé svou klidnou a příjemnou atmosférou, což je ideální pro rodinné bydlení.

Poblíž je cyklostezka, která je skvělá pro procházky kolem řeky a rekreační výlety na kole přes Svatošské skály, třeba až do Lokte. Doprava do centra Karlových Varů je z Tašovic zajištěna městskou hromadnou dopravou, takže během pár minut se ocitnete uprostřed kolonád.

Prodej samostatného RD, 130 m2, Karlovy Vary, Tašovice

CENA: (za nemovitost) **5 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	130
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	600
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	130
Poloha objektu	samostatný