

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Pujmanové



Prodej bytu 2+kk/K, OV, 40,69 m2, Praha 4 - Nusle, ul. Pujmanové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18558 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Pujmanové

Prodej bytu 2+kk/K, OV, 40,69 m2, Praha 4 - Nusle, ul. Pujmanové

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v OV, 39,49 m2, komora 1,2 m2, Praha 4 - Nusle, ul. Pujmanové. Byt se nachází v osmém podlaží panelového domu v klidné ulici sídliště Pankrác II, 300 metrů od obchodního centra Arkády. Má dispozici 2+kk, orientace oken na jihovýchod do zeleně mezi domy, Je po kompletní rekonstrukci, nově elektřina v mědi, odpady, rozvody, podlahy, omítky, zděné jádro, nově koupelna, toaleta a plastové okna. K bytu náleží komora vedle bytu.

Dům po rekonstrukci, nová střecha, nový výtah, společné prostory včetně nové fasády a zateplení domu.

Dobrá dopravní dostupnost, metro C Pražského povstání 400 m, Obchodní centrum Arkády 300 m, v okolí veškerá občanská vybavenost.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s dotovanou hypotékou od 2,99%, případně Družstevní financování, složit 20% hotovost a bydlíte, zbytek splátky bez prokazování příjmů.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nehospodárná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **5 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	panelová



Prodej bytu 2+kk, 40 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Pujmanové

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Trnka Václav

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2015
Rok kolaudace	1970
Užitná plocha (m ²)	40