

Pronájem samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jankov, Jankovská Lhota (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jankov, Jankovská Lhota (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648294 TYP ZAKÁZKY: pronájem

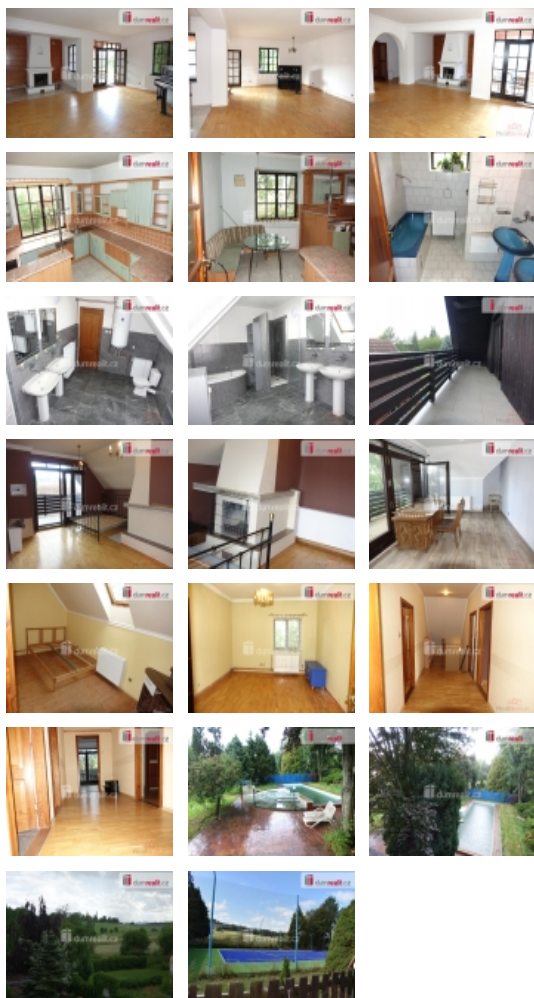
LOKALITA: Jankov, Jankovská Lhota (okres Benešov)

### Pronájem samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jankov, Jankovská Lhota (okres Benešov)

+popl. 4000, uvedená cena nezahrnuje poplatky za energie, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem prostorného domu v okrajové části obce Jankov - Jankovská Lhota o zastavěné ploše 191 m. Dispozice: v přízemí domu se nachází samostatná bytová jednotka 1+1, s koupelnou vybavenou umyvadlem, sprchovým koutem, vanou a WC. Dále se v této úrovni nachází komora, samostatné WC, prostorná kuchyň, velký otevřený obývací pokoj s krbem a vchodem přes terasu do zahrady. V patře domu jsou čtyři samostatné pokoje, z čehož dva mají vstupy na prostorné lodžie. I v tomto patře se nachází nově zrekonstruovaná koupelna se dvěma umyvadly, sprchovým koutem, vanou a WC. V suterénu domu se nachází mnoho skladových prostor, prádelna, sauna, vinný sklípek s krbem a prostorem pro posezení, šatna, technická místnost, kde je veškerá technika k venkovnímu nekrytému bazénu cca 15 m dlouhého, který je součástí užívání a zařízení k vytápění domu - tepelné čerpadlo. Ze suterénu je východ do zahrady přímo k bazénu. Další zdroj vytápění jsou tři otevřené krby. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Zdroj vody ze studny s dostatečným množstvím vody, odpady svedeny do kanalizace. Nemovitost je vhodná k pronájmu větší rodinou, či rozdělením na více jednotek a také jako vlastní bydlení s podnikatelským zázemím. Součástí pronájmu je dále pozemek okolo domu a tenisový kurt. Parkování automobilů před domem či na obecní komunikaci, jedná se o slepou ulici, tudíž bezpečné. Velkou výhodou je naprosté soukromí od okolního dění v obci. Základní občanská vybavenost v Jankově 2 km, Votice 10 km. Právo na výběr nájemce ponecháno majiteli. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + 4 000 Kč (vodné a stočné), nájemce si na sebe převede odběr elektřiny, jistina 50 000 Kč a odměna RK ve výši jednoho nájemného bez energií. Dům bude pronajatý bez vybavení, vyjma kuchyňské linky a pár komod. Okolí je plné zeleně, vhodné pro ty zájemce, kteří hledají bydlení v klidu a zároveň chtějí mít vše na dosah. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo, velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

PENB nebyl zatím dodán, proto uvedena hodnota G. Ev. číslo:

647690. Energetický štítek: G



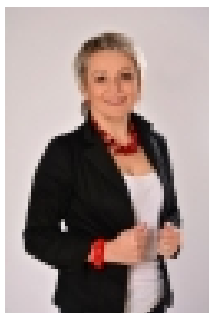
Pronájem samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Jankov, Jankovská Lhota (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	191
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Poloha objektu	samostatný