

Prodej samostatného RD, 341 m², Říčany (okres Praha-východ) - exkluzivně



RD 7+kk s krásným výhledem, Říčany, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Říčany (okres Praha-východ), Smiřických

RD 7+kk s krásným výhledem, Říčany, Praha východ

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi velmi pěkný a prostorný RD 7+kk s nádherným výhledem do zeleně v velmi žádané lokalitě Říčany, Praha východ.

Dispozice domu:

Přízemí: velká garáž (79,13m²), místnost vhodná jako pracovna, fitness nebo sklad (27,50m²). Chodba (11,51m²).

1. patro: chodba (10,77m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (85,36m²), pokoj (12,11m²) a samostatná toaleta s umyvadlem (3,43m²).

2. patro: chodba (11,34m²), pokoj (21,23m²), pokoj (21,61m²), pokoj (16,54m²), pokoj (16,54m²), šatna (13,20m²), koupelna se sprch. koutem, vanou a dvěma umyvadly (8,58m²) a samostatná toaleta (1,90m²).

Celý dům je vytápěn tepelným čerpadlem - teplovodní podlahové topení.

Na podlahách je kvalitní dlažba ve vzoru dřeva, velká okna - trojskla. Dům je zateplen polystyrenem 20 cm.

Součástí domu je samostatně stojící sauna (viz foto). Příjezd k domu od hlavní komunikace je ze zámkové dlažby s bránou na dálkové ovládání, která zajišťuje jak soukromí, tak bezpečnost pro děti hrající si u domu.

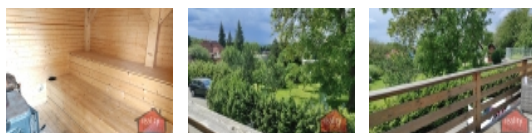
Celková užitná plocha včetně garáže 340,75 m², zastavěná plocha 137 m², zahrada 495 m².

Sítě zavedené do domu: veřejný vodovod, elektřina a veřejná kanalizace.

Říčany jsou opakovaně vyhlášovány jako nejlepší obec roku pro život.

V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, základní školy, gymnázium, mezinárodní školka, ordinace lékařů, nemocnice, veteriná, restaurace, banky, supermarkety (Billa, Tesco, Lidl, Albert a další). V pěším dosahu je také známé koupaliště Marvánek, tenisové kurty, fotbalové a rugbyové hřiště, zimní stadion, plavecký bazén a další.

Ve vzdálenosti do 280m od domu jsou dvě autobusové zastávky. Do centra Prahy se pohodlně dostanete i vlakem.



Nemovitost nabízí



REALITY Tábořská

Mikanova 3
Praha 10

Prodej samostatného RD, 341 m², Říčany (okres Praha-východ) - exkluzivně

Realitní makléř



Tábořská Miroslava

realitytaborska@email.cz

CENA: (za nemovitost) **31 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	341
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	632
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m ²)	137
Plocha parcely (m ²)	632
Užitná plocha (m ²)	341
Plocha zahrady (m ²)	495
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 341 m², Říčany (okres Praha-východ) - exkluzivně