

Prodej samostatného RD, 236 m<sup>2</sup>, Útvina, Sedlo (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Sedlo-Útvina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 873773 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Útvina, Sedlo (okres Karlovy Vary)

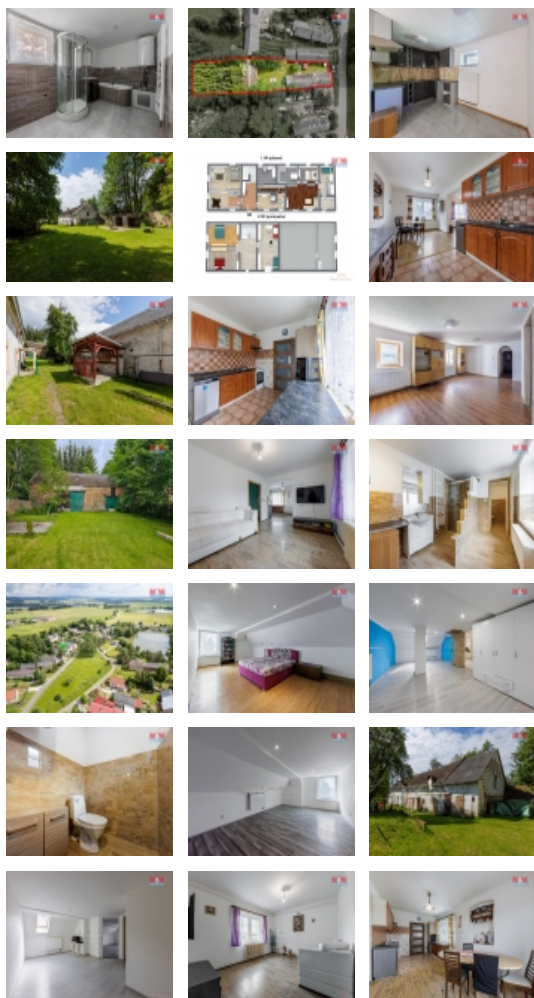
### Prodej rodinného domu, 236 m<sup>2</sup>, Sedlo- Útvina

Sháníte rodinný dům se skvělým poměrem ceny a kvality? Nabízíme k prodeji klasické dvougenerační venkovské stavení ve vesnici Sedlo u Toužimi, které je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení. Na pozemku najdete velkou stodolu vhodnou například k vybudování dílny. Tato nemovitost s užitnou plochou 236 m<sup>2</sup>, situovaná na pozemku o rozloze 1.872 m<sup>2</sup>, nabízí bydlení rozdělené na dva oddělené byty, s vlastním vchodem ze zahrady. Oba byty jsou vybaveny moderními plynovými kotly zaručujícími samostatné vytápění. Přibližně polovina podkroví nyní slouží jako seník, který lze jednoduše přestavět na obytné místnosti. Dům prošel revitalizací včetně nových rozvodů elektřiny. Cena zahrnuje veškeré vybavení zachycené na fotografiích. Využijte této nabídky a dohodněte si prohlídku s makléřem. Financování Vám zajistíme v rekordně nízkém čase.

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1872
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové



Prodej samostatného RD, 236 m<sup>2</sup>, Útvina, Sedlo (okres Karlovy Vary)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Parkování	kryté stání
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	236
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	samostatný