

Prodej rekreačního objektu, Letovice, Novičí (okres Blansko)



**Letovice-Novičí, rodinný dům 95 m²,
pozemek 426 m², veř. sítě, velká půda,
statický posudek -**

ČÍSLO ZAKÁZKY: T00224 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Letovice, Novičí (okres Blansko)

**Letovice-Novičí, rodinný dům 95 m², pozemek 426 m², veř.
sítě, velká půda, statický posudek -**

Uvedená cena zahrnuje provizi, poplatky a právní servis. Nabízíme Vám k prodeji klasický venkovský rodinný dům vhodný k trvalému bydlení i celoroční rekreaci, s atriovým dvorkem, obklopený ze tří stran menší rovinatou zahrádkou. Dům o přibližné užitné ploše 95 m² je tradičním venkovským stavením na kamenných základech, ze smíšeného zdiva kámen-cihla, o tloušťce obvodových stěn 80 cm a s kastlovými okny. Vysoká sedlová střecha nabízí velkorysé půdní prostory, krovy jsou zachovalé, ve vzájemných vzdálenostech 1m, tedy dimenzované i na vyšší zátěž. Krytinu tvoří pálené střešní tašky. Půda je pochozí a využitelná k vestavbě po stavebních úpravách doporučených statikem. Statický posudek byl vypracován v roce 2022.

V roce 2000 proběhla přestavba původní stodoly na obytnou místnost, další stodola o výměře 30,6 m² je vhodná k podobné rekonstrukci.

Dům je připojený na elektřinu (třífáz), veřejnou vodu a kanalizaci. Stojí na návsi malé vesnice Novičí (80 stálých obyvatel, 44 adres, klid a soukromí). Příjezd je po obecní komunikaci, na pozemek lze zřídit vjezd a parkovat se dá také na obecním pozemku před domem.

Novičí je součástí Letovic vzdálená od této obce 5km. Příjemné okolí protkávají turistické trasy a cyklostezky.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Zevrubné informace k nemovitosti a její koupi vám poskytneme telefonicky a při prohlídce, kdykoli zavolejte pro domluvení termínu. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **1 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Prodej rekreačního objektu, Letovice, Novičí (okres Blansko)

Realitní makléř



Tomáš Kučera

Mobil: +420 606 072 110

tomas@tomi-prodejrealit.cz

Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2000
Stáří objektu	135
Zastavěná plocha (m2)	231
Plocha parcely (m2)	426
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	95
Plocha zahrady (m2)	195
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný