

Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Všechlapy (okres Nymburk)

## Všechlapy, prodej RD 5+kk, 174 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00302 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všechlapy (okres Nymburk)

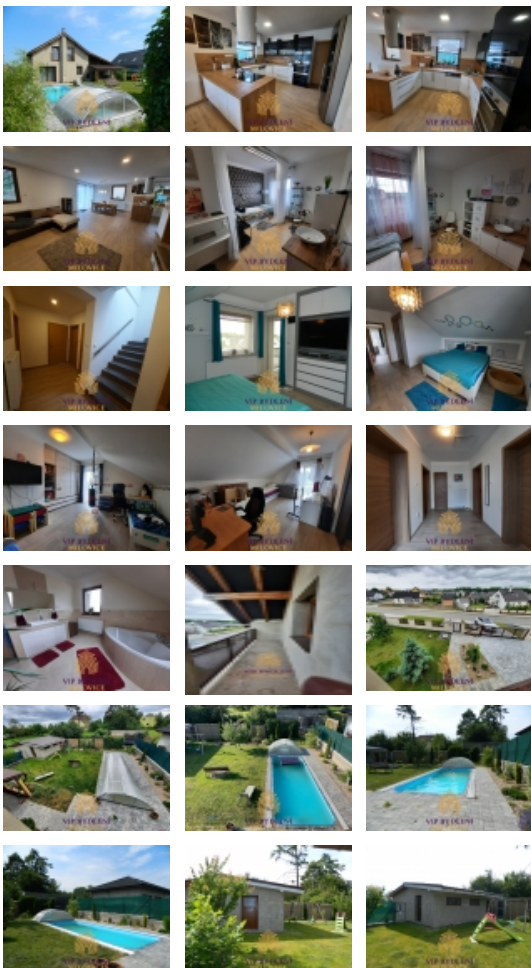
### Všechlapy, prodej RD 5+kk, 174 m<sup>2</sup>

Nabízíme Vám exkluzivně na prodej rodinný dům 5+kk, 174 m<sup>2</sup> v obci Všechlapy, okres Nymburk. Zateplený zděný dům je umístěn na oploceném pozemku o celkové výměře 832 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, spižárna a pokoj, který je momentálně využíván jako kosmetický salon. Kuchyň je vybavena linkou, indukční deskou, ostrůvkovou digestoří, elektrickou troubou, myčkou a mikrovlnnou troubou. Z obývací pokoje vede vstup na zahradu, kde je umístěna částečně podsklepená dílna, pergola a krytý plastový bazén. Bazén se slanou vodou je o rozměru 8 m x 3 m x 1,2 m. V patře domu jsou umístěny tři pokoje (z jednoho vede vstup na lodžii o výměře 5,7 m<sup>2</sup>), toaleta s bidetem a koupelna s rohovou vanou. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Zdroj vody je z obecního vodovodu a pro zalévání zahrady je na pozemku určena vrтанá studna a jímka na dešťovou vodu ( 9m<sup>3</sup> ). K domu je přivedena plynová přípojka, která není momentálně využívána. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace. Vjezd na pozemek je opatřen vjezdovou bránou na dálkové ovládání a na dálkové ovládání jsou i vrata do garáže (5m x 2,13 m). Garáž je určená pro dvě vozidla a další mohou parkovat na pozemku u domu a před vraty. Nemovitost je možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi zajistíme. Obec Všechlapy nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, mateřská škola atd.). Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké okresní město Nymburk (5 km), který je dostupný pravidelnými autobusovými spoji. Vlakové nádraží s pravidelnými spoji na Nymburk a Mladou Boleslav je vzdáleno od domu 1 km po osvětlené cestě.

CENA: (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	273
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Lodžie (m <sup>2</sup> )	6



Prodej samostatného RD, 174 m<sup>2</sup>, Všechny (okres Nymburk)**Nemovitost nabízí****VIP Bydlení Milovice**

Armádní 500  
Milovice 289 24

**Realitní makléř****Jiří Šoral**

Mobil: +420 605 553 367

[jiri.soral@vipbm.cz](mailto:jiri.soral@vipbm.cz)

<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	26
<b>Vybavení</b>	lodžie terasa sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	832
<b>Ostatní</b>	Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	174
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný