

Pronájem bytu 4+kk, 109 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Ant. Barcala

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 4+kk, 109 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Ant. Barcala

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648268 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Ant. Barcala

### Pronájem bytu 4+kk, 109 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Ant. Barcala

+popl. 2000, + elektřina, kauce 30.000,- jeden nájem odměna RK. Pro sjednání prohlídky volejte makléři., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem nadstandardního bytu 4+kk o 109 m, s terasou o 28,6 n2 a parkovacím stáním, ve druhém patře čtyřpatrového zděného domu, ul. Ant. Barcala, České Budějovice.

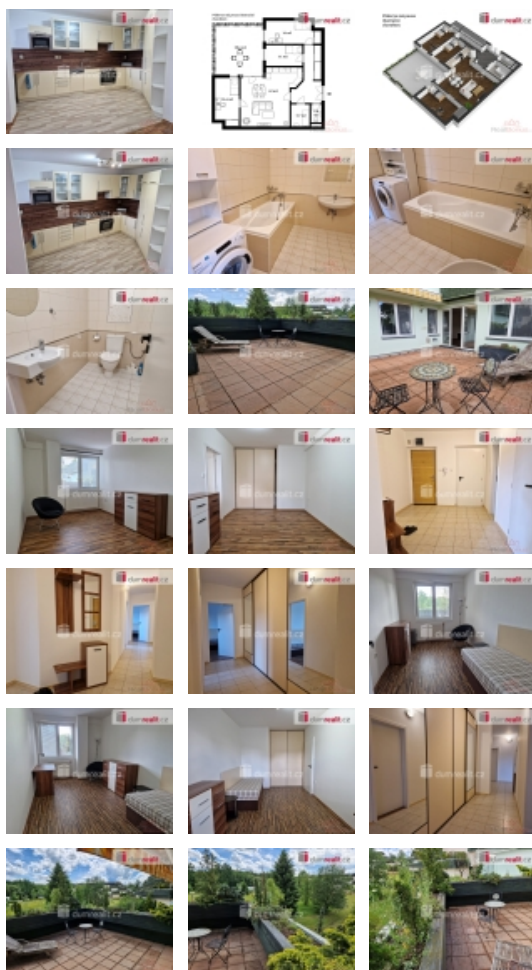
Velmi pěkný a prostorný byt nabízí velký obývací pokoj o cca 42 m s kuchyňským koutem s moderní linkou, vybavenou myčkou, vestavěnou lednicí, mikrovlnkou, sporákem a sklokeramickou deskou. Dále tři neprůchozí pokoje o 16 m, 11 m a 14,6 m, koupelnu s vanou, umyvadlem a pračkou, samostatné WC. Největší devizou je potom jižně orientovaná terasa s nainstalovanou výsuvnou markýzou. Ve dvou pokojích a na chodbě je byt vybaven vestavěnými skříněmi, další odkládací prostor je vedle vchodu a ve sklepě.

Součástí nabídky je i parkovací stání pod budovou.

Dům je celkově klidný, udržovaný a hlavní vchod je sdílen pouze s dvěma dalšími byty.

Klidná lokalita v blízkosti Branišovského lesa, u konečné zastávky MHD. Prakticky veškerá občanská vybavenost obce v dosahu chůze.

Měsíční nájemné činí 22.000,- plus elektřina na samostatnou smlouvu s dodavatelem, z toho 20.000,- je čistý nájem, 2.000,- pak zálohy na vodu, TUV a topení. Kauce 30.000,-, odměna RK 22.000,-. Volné po dohodě. Ev. číslo: 647654. Energetický štítek: D (75 kWh/m2/rok).



Pronájem bytu 4+kk, 109 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Ant. Barcala

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Jiří Kejšar**

Mobil: 608 115 501

[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	109
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	109