

Prodej restaurace, Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu s restaurací, 536 m2, Hamry nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)

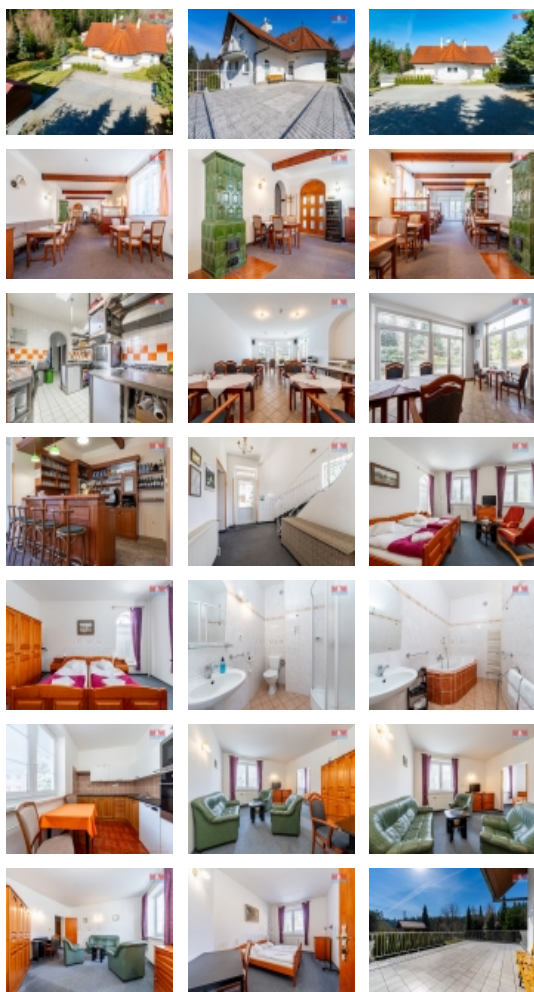
### Prodej penzionu s restaurací, 536 m2, Hamry nad Sázavou

Nabízíme k prodeji velmi prostorný, stylový a zavedený penzion s restaurací, salonkem a letní zahradou v klidné části obce Hamry nad Sázavou. Tato atraktivní nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí v r. 2018. Tento penzion je ve velmi dobrém stavu a disponuje užitnou plochou 536 m<sup>2</sup>. Objekt se rozkládá na jednom podzemním a dvěma nadzemními podlaží, celkově nabízí 6 dvoulůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový apartmán a 1 čtyřlůžkový apartmán. Celkově se jedná o 18 stálých lůžek, což umožňuje široké využití jak pro podnikání v oblasti turismu, tak i pro kombinaci bydlení a poskytování ubytovacích služeb. Penzion je excelentním dispozičním řešením, které zajistí pohodlí jak pro majitele, tak i pro hosty. Umístění v ničem nerušené lokalitě zaručuje klid a soukromí. Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost pro zájemce o vedení vlastního penzionu v srdci krásné přírody. Nevynechejte tuto jedinečnou šanci vstoupit do světa pohostinství s nadstandardním zázemím.

CENA: (za nemovitost) **19 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	270
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej restaurace, Hamry nad Sázavou, Najdek (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Fanfrdla Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok rekonstrukce	2018
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	536
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace