

Prodej samostatného RD, 169 m², Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 169 m², Mlékojedy - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875793 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník), K Přívozu

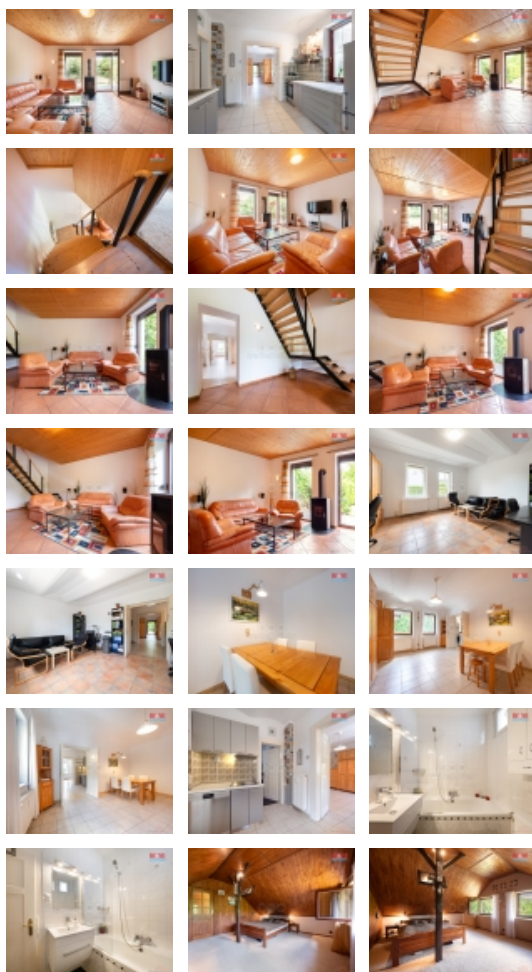
Prodej rodinného domu, 169 m², Mlékojedy - Neratovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+2 po celkové rekonstrukci situovaný na okraji obce Mlékojedy u Neratovic, jen 30 minut jízdy od Prahy. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a sklep, celková užitná plocha činí 169m² a stojí na pozemku o rozloze 719m². Dům je cihlové konstrukce, což zaručuje vynikající tepelnou izolaci a dlouhodobou odolnost. Ve svém dispozičním řešení nabízí dva samostatné byty: byt 4+1 v přízemí a útulný menší byt 2+1 s vlastním vchodem v patře, což poskytuje možnost pronájmu nebo bydlení pro více generací pod jednou střechou. Jednoduše se však dají tyto jednotky spojit v jeden celek. Nemovitost se může pochlubit garáží, venkovním posezením, zahradou 500m², úpravou pro pohodlné bydlení a maximální soukromí, a to vše ve velmi oblíbené lokalitě v srdci přírody, ideální pro odpočinek a relaxaci. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky tohoto jedinečného domova, který nabízí klidné a příjemné bydlení s rychlým přístupem do hlavního města.

CENA: (za nemovitost) **9 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	719
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 169 m², Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Šolc Petr**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	169
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 169 m², Neratovice, Mlékojedy (okres Mělník)