

Prodej bytu 3+1, DV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. U Řezné



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> s lodžii v Železné Rudě, ul. U Řezné

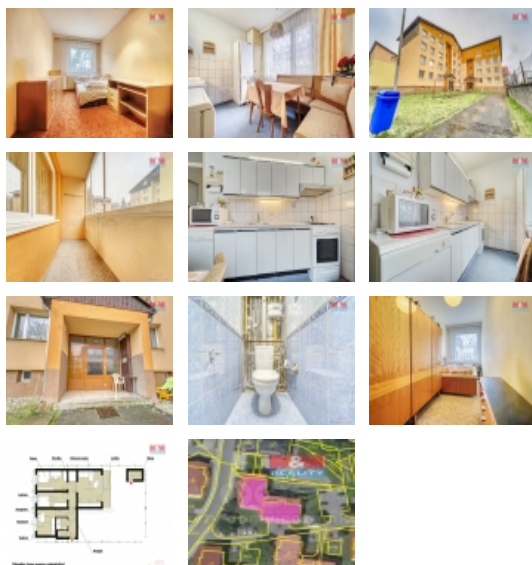
ČÍSLO ZAKÁZKY: 875829 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železná Ruda (okres Klatovy), U Řezné

#### Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> s lodžii v Železné Rudě, ul. U Řezné

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v Železné Rudě. Umístění nemovitosti přímo v centru obce slibuje veškeré pohodlí, blízkost služeb a skvělou dostupnost. Nachází se v prvním nadzemním podlaží panelového domu s dobře udržovaným okolním prostranstvím. Dispozice bytu nabízí tři neprůchozí místnosti, kuchyně, vstupní chodbu, koupelnu a samostatnou toaletu. Komfort bydlení zvyšuje také zasklená lodžie (6 m<sup>2</sup>). K bytu náleží sklení kóje. Byt je v dobrém stavu, díky čemuž nejsou nutné téměř žádné počáteční investice. Dům je po revitalizaci, takže provozní náklady jsou nízké. Byt je v družstevním vlastnictví, převod do osobního vlastnictví je možný. Uvažujete-li o investici či bydlení v centru Železné Rudy, tento byt nabízející útulno a teplou atmosféru v oblíbené lokalitě a neměl by tedy uniknout vaší pozornosti. Perfektní volba jak pro život, tak pro rekreační účely v srdci Šumavy.

CENA: (za nemovitost) **5 665 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum

## Prodej bytu 3+1, DV, Železná Ruda (okres Klatovy), ul. U Řezné

**Realitní makléř****Kunigl Sophie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařzeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Anuita (Kč)</b>	188