

Prodej restaurace, Velké Heraltice (okres Opava)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej restaurace, 900 m2, Velké Heraltice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877235 TYP ZAKÁZKY: prodej

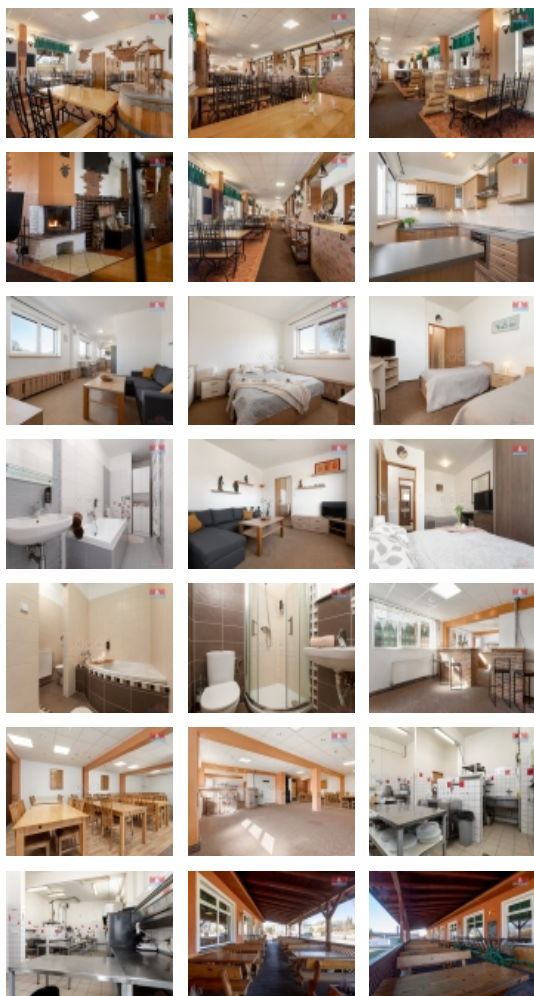
LOKALITA: Velké Heraltice (okres Opava), Opavská

#### Prodej restaurace, 900 m2, Velké Heraltice

Dovolujeme si nabídnout ke koupi zavedenou restauraci s penzionem ve Velkých Heralticích u frekventovaného hlavního tahu 1/11 směrem z Opavy do Jeseníků. Restaurace pro 80 hostů je vybavena masivním nábytkem v kombinaci dubové dřevu a kov, plně vybavená kuchyně, velká krytá terasa z modřínového dřeva se smrkovými stoly a lavicemi. Penzion v prvním patře disponuje 7 pokoji, tři dvoulůžkové, jeden třílůžkový a jeden čtyřlůžkový pokoj a dva apartmány 2+kk, které jsou vhodné i pro trvalé bydlení. V tomto podlaží je i prádelna, šatna pro personál a nákladní výtah. V suterénu je společenská místnost s barem, výtahem z kuchyně, samostatný vchod pro hosty a zázemí restaurace. Každé patro je o ploše 300 m2, momentálně s platícím nájemníkem. Velké Heraltice jsou výchozím bodem pro výlety do Jeseníků, na nedalekou přehradu Slezská Harta, vodní nádrž Pocheň, bývalý břidlicový lom Svobodné Heřmanice a okolní kouzelné přírody opavského Slezska. Více informací, prohlídky a financování u makléře.

#### Informace o nemovitosti

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Číslo podlaží v domě  | 1                  |
| Počet podlaží objektu | 120                |
| Druh objektu          | skeletová          |
| Stav objektu          | velmi dobrý        |
| Vlastnictví           | osobní             |
| Umístění objektu      | centrum            |
| Topení                | Lokální - plynové  |
| Doprava               | silnice<br>autobus |
| Elektřina             | 230 V<br>380 V     |



Prodej restaurace, Velké Heraldice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schindlerová Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Plyn</b>                | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Sportovní areál |
| <b>Rok rekonstrukce</b>    | 2008   |
| <b>Parkování</b>           | venkovní stání   |
| <b>Ostatní</b>             | Plot   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 900  |
| <b>Typ zařízení</b>        | Restaurace   |