

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevany (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz®



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevany (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 629024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jevany (okres Praha-východ), V Zátíší

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevany (okres Praha-východ)

cena je vč. odměny RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně koupi lukrativního stavebního pozemku o výměře 2946 m s chatkou s číslem evidenčním, v ulici V Zátíší, obce Jevany. Lesní pozemek má velikost 2946 m, zastavěná plocha chatky je 16 m. Na pozemku lze stavět rodinný dům, v okolí jsou již rodinné domy postaveny. Aktuálně je pozemek na katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek, dle územního plánu obce Jevany je v kategorii BL bydlení na lesních pozemcích: obytná část, objekty nízkopodlažní obytné zástavby (individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s podkrovím, u nových objektů jsou podmínkou vestavěné garáže) na původně zalesněných pozemcích. Zastavěná a zpevněná plocha pozemku nesmí u novostaveb přesáhnout 10% výměry pozemku (výjimečně 12% - u pozemků o výměře do 1000m). Souvislá spojitá zastavěná a zpevněná plocha /odlesnění/ nesmí u novostaveb přesáhnout 220 m. Výhodou pozemku je, že je zde chatka s číslem evidenčním, lze tak provést rozsáhlou rekonstrukci (296 m), nebo při zbourání a postavení novostavby pak max 220 m. Na pozemku je studna, 18 m. Odpady se řeší pomocí čističky pro celý objekt nebo septikem. Električka je na hraně pozemku, vodovod je v silnici žádost o připojení musí provést nový vlastník. Telefon je na hranici pozemku. Tento pozemek je na zcela exkluzivním místě, které nabízí individuální výstavbu v oblasti Jevany Dubina dle vlastních představ s maximálním soukromím. Pozemek je umístěn v rezidenční části Jevan. Více info v RK. Pozemek není zatížen hypotékou, je volný ihned. Ev. číslo: 628410.

CENA: (za nemovitost) **11 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jevany (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Vlastní pozemek (m2)	2946
Druh pozemku	pro bydlení

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)