

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Klimkovice (okres Ostrava-město), ul. Čs. armády - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk, + park. stání, zahrádka, Klimkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24641 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klimkovice (okres Ostrava-město), Čs. armády

Prodej bytu 2+kk, + park. stání, zahrádka, Klimkovice

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk bez balkonu, s parkovacím zastřešeným stáním a zahrádkou na ulici Čs.Armády v Klimkovicích. Byt se nachází v cihlovém domě, téměř v samém centru města v žádané lokalitě na dosah Ostravy, je po revitalizaci z r. 2000 (plast.okna, zateplení, vchody, společ.prostory, apod.), situován do 1.p. a je o celkové výměře 50,5 m2. Byt je v udržovaném stavu s příjemnou dispozicí s neprůchozími pokoji. Okna jsou orientována na jih a západ. Součástí bytového domu je oplocená zahrada, kterou je možné (a je i takto užívána) využívat mimo jiné i k relaxaci či posezení. Součástí bytové jednotky je i garantované zastřešené parkovací stání na oploceném pozemku. Po dohodě je také možné využívat část zahrádky pro vlastní aktivity (záhonky, posezení, apod.). Velkou výhodou bytu jsou také úložné prostory ve formě komory či samostatného zděného sklepu o výměře cca 6 m2. Za užívání bytu se hradí velmi příznivé měsíční náklady ve výši 2900,-Kč (z toho fond oprav činí 1515,-Kč, dále je zahrnuto teplo, SV a další služby) + elektřina. Zajímavá nabídka bydlení v této lázeňské lokalitě, s obsluhností MHD či místním dopravcem, která je vhodná i jako investice s následným pronájmem.

CENA: (za nemovitost) **2 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Prodej bytu 2+kk, 50 m2, OV, Klimkovice (okres Ostrava-město), ul. Čs. armády -

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

rolak@comfort-reality.cz

Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Užitná plocha (m2)	50
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný