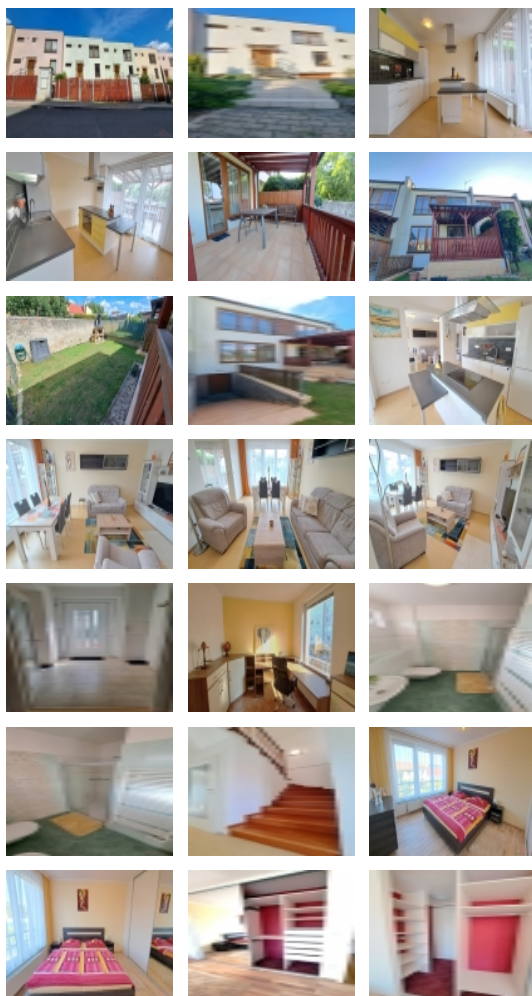


Pronájem řadového RD, 198 m2, Praha 4, Libuš



Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Pronájem rodinné domy, 198 m2 - Praha - Libuš

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80957 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Libuš, Zbudovská

Pronájem rodinné domy, 198 m2 - Praha - Libuš

Dovolujeme si vám k pronájmu nabídnout pěkný řadový rodinný dům v klidné lokalitě, ul. Zbudovská, Praha 4 - Libuš. Tato moderně zařízená novostavba z roku 2010 nabízí komfortní prostor k bydlení o výměře 198 m2 podlahové plochy, 16 m2 terasu, 65 m2 zahrádky a 69 m2 předzahrádky, umožňující relaxaci a odpočinek.

Nemovitost disponuje garáží a možností dalšího parkování na pozemku před garáží. Dům je plně zařízen, vybaven a připraven k okamžitému využití. Dispozice 6+kk na třech podlažích, s dvěma koupelnami představuje ideální prostředí pro rodinný život.

Nemovitost lze také díky svým dispozicím využít částečně k podnikání. Dům vybaven elektrickým topením s vlastním kotlem a ohřevem, včetně podlahového vytápění. Na podlahách dlažba, plovoucí podlahy a koberce. Nachází se zde obývací pokoj, jídelnou propojený s kuchyní, tři ložnice s vestavěnými skříněmi a šatnou, pracovna, komora, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC, technická místnost s pračkou, úložná místnost, garáž.

Výhodami a zajímavostmi této nemovitosti jsou nízké provozní poplatky, shoz prádla z patra k technické místnosti, příprava pro krbová kamna, šatna, množství úložných a skladovacích prostor. Poloha domu, s příznivou orientací na východ a západ, poskytuje plnou občanskou vybavenost, velmi dobrou dopravní dostupnost a současně klidné bydlení v domě s vlastní zahradou. V docházkové blízkosti se nachází množství zeleně, např. Modřanská rokle, množství škol, např. vyhledávaná britská škola Prague British Int'l School.

Dům je vhodný pro rodinu, hledající pohodlné, klidné a moderní bydlení v Praze.

Při vašem zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Městská část Praha-Libuš je jednou z 57 městských částí hl. město Prahy. Území městské části Praha-Libuš je územně součástí městského obvodu Praha 4 a správního obvodu Praha 12.

Žije zde zhruba 8.000 obyvatel. Libuš bývala samostatnou obcí. V roce 1968 byla obec s 1 955 obyvateli připojena k hlavnímu městu. Okolo Libuše vede vnější silniční obchvat, tzv. Pražský okruh.

Na katastru městské části Libuš se nachází pět mateřských škol, dvě základní školy, soukromé gymnázium, britská škola a Střední odborné učiliště společného stravování. K další vybavenosti patří zdravotnické zařízení, tři lékárny, kulturní dům, knihovna, dům s chráněnými byty, nákupní střediska a několik pohostinství. Libuš je klidná čtvrť plná rodinných domků se zahrádkářskou osadou, jádro

Pronájem řadového RD, 198 m2, Praha 4, Libuš

Realitní makléř

Ing. Olga Tomečková

Mobil: +420 739 055 492

tomeckova@abareal.czCENA: (za měsíc) **45 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	192
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha teras (m2)	16
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	15
Rok kolaudace	2010
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	209
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	198
Nebytové prostory (m2)	60
Užitná plocha v přízemí (m2)	64
Plocha zahrady (m2)	65
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Pronájem řadového RD, 198 m2, Praha 4, Libuš

Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.09.2024