

Pronájem bytu 3+kk, 118 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. V Zahradách



Pronájem krásného a moderního bytu 3kk s 2 terasami a gar. stáním na lukrativním místě v Berouně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 48 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, V Zahradách

Pronájem krásného a moderního bytu 3kk s 2 terasami a gar. stáním na lukrativním místě v Berouně

Na pronájem Vám nabízíme moderní a krásný byt 3+kk v posledním 4. patře cihlového bytového domu z roku 2011 s výtahem přímo v centru Berouna s nádherným výhledem na Berounku - VOLNÝ od 1.8.2024

Cihlový byt o podlahové ploše cca 81 m² je dobře dispozičně řešen - viz. půdorys, součástí jsou 2 prostorné terasy na západ a východ (15 m² a 23 m²), které jsou přístupné ze všech pokojů - z obývacího pokoje a 2 ložnic. Obývací pokoj s KK je vybaven prostornou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči: indukční el. varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem. Byt je k dispozici včetně části nábytku a vybavení. Obývací pokoj s kuch. koutem a jedna ložnice jsou orientovány na východ, druhá ložnice pak na západ. Přímou v bytě je prostorná komora, k bytu náleží sklepní kóje v přízemí a vlastní garážové stání.

Bytový cihlový dům je kvalitně zateplen, vstup do domu ze dvou stran, výhodou je klidný, zelený vnitroblok před domem. V bezprostředním sousedství je ZŠ, MŠ, Husovo náměstí, autobus směr Praha, procházka u Berounky. K dispozici přímo v domě je také společná kolárna a v okolí dostatek cyklotras v okolí.

Výše pronájmu: 24.000,- Kč

Výše poplatků : 6.000,- Kč včetně el. - dle počtu osob

Vratná kauce: 35.000,- Kč

Provize RK: 14.000 Kč plus DPH

Tento krásný byt je ideální pro pár nebo rodinu, kteří chtějí bydlet v centru města a přesto v klidu. PRONÁJEM je k dispozici od 01.08.2024. Srdečně Vás na prohlídku už dnes.

CENA: (za měsíc) **24 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 3+kk, 118 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. V Zahradách**Nemovitost nabízí****Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

pavlina.zabranska@probereality.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m²)	118
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m²)	118
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový