

Prodej nájemního domu, Velké Heraltice (okres Opava)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 900 m2, Velké Heraltice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877243 TYP ZAKÁZKY: prodej

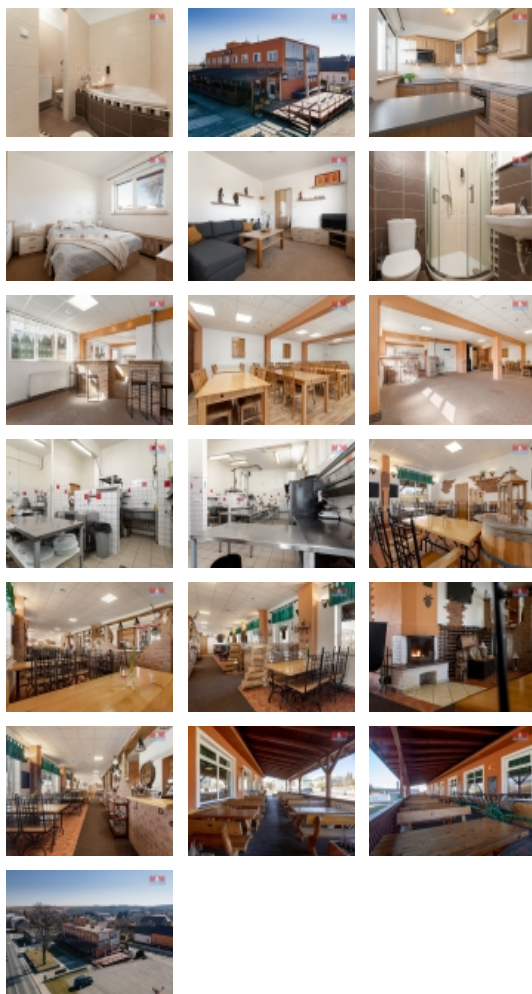
LOKALITA: Velké Heraltice (okres Opava), Opavská

#### Prodej nájemního domu, 900 m2, Velké Heraltice

Dovolujeme si nabídnout ke koupi budovu restaurace s penzionem, kterou lze vhodnou rekonstrukcí změnit v bytový dům s komerčním prostorem. Nemovitost se nachází ve Velkých Heralticích u frekventovaného hlavního tahu 1/11 směrem z Opavy do Jeseníků. V přízemí najdete prostory restaurace s kuchyní. Penzion v prvním patře disponuje 7 pokoji, tři dvoulůžkové, jeden třílůžkový a jeden čtyřlůžkový pokoj a dva apartmány 2+kk, které jsou vhodné i pro trvalé bydlení. V tomto podlaží je i prádelna, šatna pro personál a nákladní výtah. V suterénu je společenská místnost s barem, výtahem z kuchyně, samostatný vchod pro hosty a zázemí restaurace. Každé patro je o ploše 300 m2, momentálně s platícím nájemníkem. Velké Heraltice jsou výchozím bodem pro výlety do Jeseníků, na nedalekou přehradu Slezská Harta, vodní nádrž Pocheň, bývalý břidlicový lom Svobodné Heřmanice a okolní kouzelné přírody opavského Slezska. Více informací, prohlídky a financování u makléře.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	120
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej nájemního domu, Velké Heraldice (okres Opava)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Schindlerová Gabriela**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	900