

Prodej nájemního domu, Nejdek (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 190 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875275 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nejdek (okres Karlovy Vary), Karlovarská

### Prodej nájemního domu, 190 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. Karlovarská

Hledáte investici, která Vám přinese stabilní pasivní příjem a zároveň zhodnotí vaše finance? Našli jste to správné místo! Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit nájemní dům ve strategické lokalitě v Nejdku na ulici Karlovarská.

Dům se nachází v atraktivní části města Nejdek, kde je vysoká poptávka po nájemním bydlení. Blízkost všech klíčových služeb a infrastruktury jako jsou obchody, školy, a veřejná doprava.

S třemi byty máte zajištěn stabilní měsíční příjem z nájmu, což zajišťuje rychlou návratnost investice.

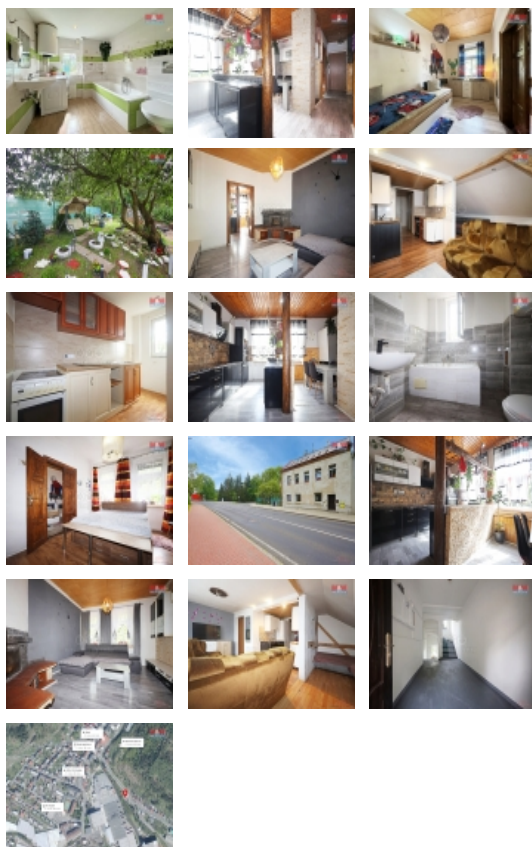
Součástí domu je také zahrada, která je pronajata od města Nejdek. Ideální místo k relaxaci, pořádání rodinných setkání nebo pro milovníky zahradničení.

Tato nabídka je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní a ziskovou investici. Nemovitosti jsou jedním z nejbezpečnějších způsobů, jak zhodnotit své finance, a tento nájemní dům v Nejdku je toho skvělým příkladem. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!

**CENA:** (za nemovitost) **9 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová



Prodej nájemního domu, Nejdek (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Marečková Romana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	190
Počet bytů - celkem	3
Inženýrské sítě	Vodovod