

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)



Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM240034 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Neratovice, Lobkovice (okres Mělník), Kostelecká

Stavební pozemek 720 m2, kompletní IS - Neratovice

Máme pro vás jedinečnou příležitost vybrat si z 10 nově budovaných stavebních pozemků o velikostech od 707 m2 do 853 m2 z nového developerského projektu, který leží na kraji města Neratovice, v části Lobkovice.

Co tyto pozemky dělá zvláštními? Začneme tím, že jsou rovinné, čímž poskytují ideální základ pro vaše stavební plány. A to není vše. Již nyní je pro vás vybudována zbrusu nová příjezdová komunikace s veřejným osvětlením, která zajistí snadný přístup k pozemkům.

Máte zde možnost postavit si svůj vysněný rodinný dům, ať už je to přízemní bungalov nebo patrový dům. Dle územního plánu jsou pozemky vymezeny pro plochy bydlení, s možností zastavění až 30 % pro stavbu, zatímco zpevněné plochy jsou mohou využít 40 % z plochy pozemku, a zbytek - 60 % - je vyhrazen pro zeleň, která bude tvořit harmonický celek s vaším novým domovem.

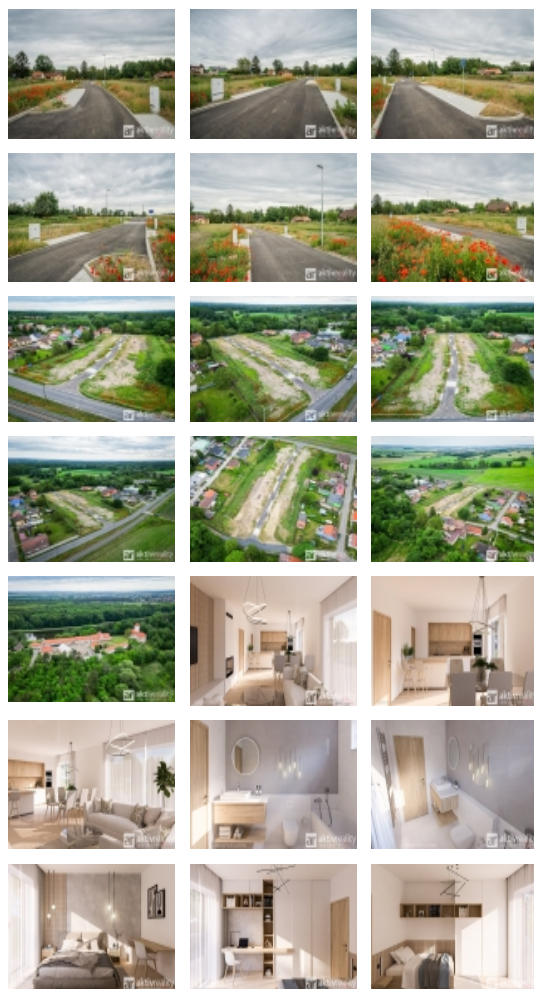
Také Vám ve spolupráci se zavedenou stavební firmou můžeme nabídnout výstavbu dřevostavby na klíč. Na výběr je ze 4 domů různých velikostí, které byly vytvořeny speciálně pro tento projekt.

A co říci o městě Neratovice? Neratovice nabízejí širokou škálu služeb a vyžití, včetně 5 supermarketů, polikliniky, škol a školek, koupaliště, divadla, kina a letního kina. V okolí najdete oblíbenou písečnou, cyklostezky a turistické trasy.

Z města jezdí autobusy PID směrem na Prahu, Mělník a okolní obce. Autem je Praha v dosahu 22 min, Mělník 15 min., Kralupy n/Vlt. 20 min.

Finanční prostředky získané z prodeje budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Financování je samozřejmě možné hypotečním úvěrem, kde Vám dokážeme zajistit nejvýhodnější podmínky. Doporučujeme osobní



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neratovice, Lobkovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivrealty

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **6 120 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	720
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela