

Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)



## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, pozemek 1 007 m<sup>2</sup>, Chyňava - Malé Přílepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, pozemek 1 007 m<sup>2</sup>, Chyňava - Malé Přílepy

Vítejte v útulné dřevěné chatě na hranici malebné obce Chrusterice, jen kousek od Prahy a Berouna, ale přitom v oáze klidu a přírody.

V přízemí vás čeká předstíň, malá komora a útulný obývací pokoj s koutem pro kuchyňku a s rustikálním krbem, kde si můžete užít teplé večery. Po krátkém výstupu po schodišti se dostanete do podkroví, které bude pravděpodobně sloužit jako ložnice, kde vás čeká klidný spánek a odpočinek po dni stráveném procházkami nebo výlety do okolní přírody. Do chaty je zavedena elektřina. Na chatu navazuje malá kůlna, kde je i místo pro chemické WC.

Okolo chaty na pozemku velkém 1 007 m<sup>2</sup> se nachází malebná zahrada s okrasnými keři a stromy, ideální pro odpočinek a grilování. Nad chatou se rozprostírá část pozemku, která je zalesněná a svažité.

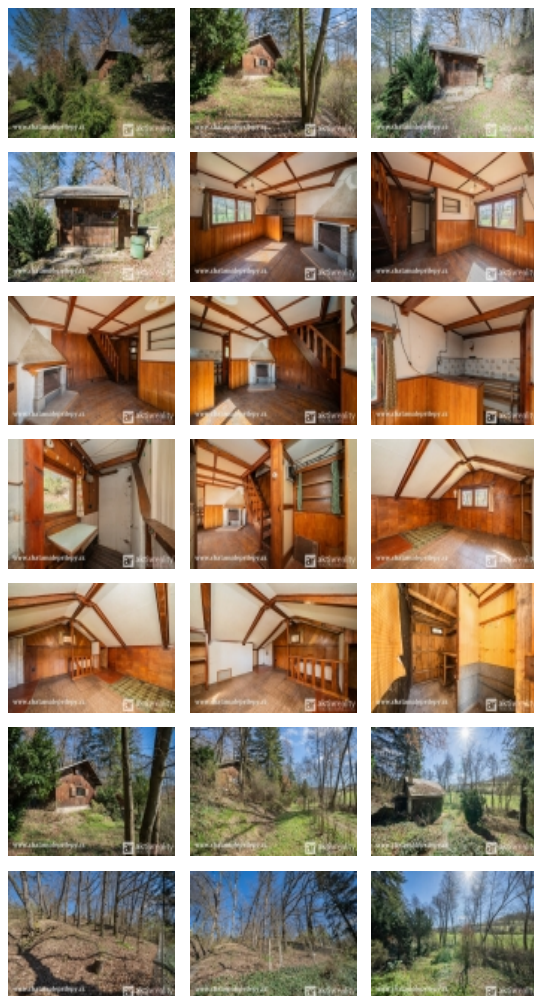
Výhodou je určitě studna s užitkovou vodou na zahradě a pitnou vodu lze čerpat z vodárny jen 2 minuty autem od chaty. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro pěší túry, výlety na kole a průzkum přírodních krás Křivoklátska a Českého Krasu.

V obci Chrusterice najdete samoobsluhu a kompletní občanská vybavenost je dostupná v sousedních Loděnicích.

Koupi chaty lze jednoduše zrealizovat pomocí hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření za výhodných podmínek.

Nenechte si ujít příležitost prozkoumat tuto úžasnou chatu a její okolí. Stačí se domluvit na prohlídce, abyste si mohli udělat představu o svém budoucím útočišti v přírodě.



Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Plocha parcely (m2)	1007
Užitná plocha (m2)	40
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný