

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Tišice, Kozly (okres Mělník)



## Novostavba RD 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, pozemek 908 m<sup>2</sup>, Tišice - Kozly

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24028 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tišice, Kozly (okres Mělník), Javorová

### Novostavba RD 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, pozemek 908 m<sup>2</sup>, Tišice - Kozly

Nabízíme k prodeji novou dřevostavbu rodinného domu v atraktivní části obce Tišice - Kozly. Rodinný dům nabízí dispozici 3+kk s čistou podlahovou plochou 80 m<sup>2</sup> stojící na pozemku velkém 908 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Při vstupu do domu se ocitneme v předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Odtud se nám otevírá vstup do centrální chodby, která spojuje všechny místnosti v domě. Nový majitel se může těšit na prostorný obývací prostor propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou.

Dále nabízí dům dvě velké samostatné ložnice a praktickou spíž v kuchyni, která je určitě vítaným bonusem. K dispozici je také samostatná technická místnost pro pračku a sušičku. Nakonec je zde koupelna s vanou a toaletou a druhou samostatnou toaletu naleznete v chodbě.

Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální komfort pro nového majitele. Dům splňuje nízkoenergetický standard B, vytápění zajišťuje podlahové vytápění, pro ohřev vody je použito tepelné čerpadlo. Pro pohodlí v každém ročním období je instalována multisplitová klimatizace a rekuperátory vzduchu. V základní ceně je také zahrnuta příprava pro podomítkové žaluzie a solární panely.

Dům bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování ve vysokém standardu, s výjimkou nábytku, kuchyňské linky a finálního osvětlení. Rádi poskytneme více informací na dotaz.

Slunný a rovinatý pozemek o rozměrech cca 20 x 45 m se nachází v okolí nových domů, což zaručuje příjemné sousedství a moderní životní styl. S infrastrukturou v dosahu, včetně již hotové přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace na hranici pozemku, je vybudování vašeho domova snadné a pohodlné.

Prodej samostatného RD, 80 m2, Tišice, Kozly (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 015 017,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	80
Plocha parcely (m2)	908
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	80
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 80 m<sup>2</sup>, Tišice, Kozly (okres Mělník)