

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tišice, Kozly (okres Mělník)



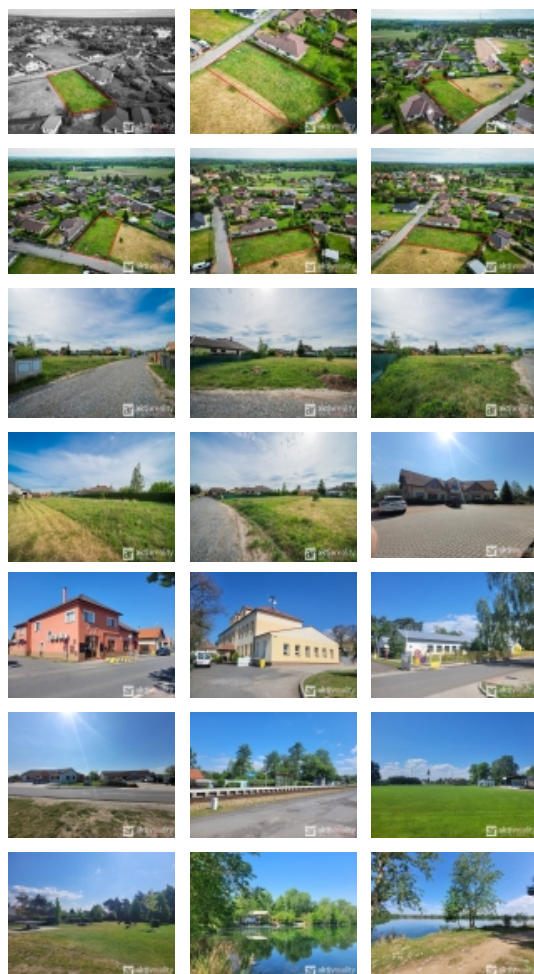
## Prodej pozemky pro bydlení, 908 m2, IS - Tišice - Kozly

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tišice, Kozly (okres Mělník), Javorová

### Prodej pozemky pro bydlení, 908 m2, IS - Tišice - Kozly

Vítejte v klidné oáze v obci Kozly - Tišice. Na prodej máme skvělý stavební pozemek o rozloze 908 m2, který nabízí nepřeberné možnosti pro vaši vysněnou nemovitost.



Slunný a rovinný pozemek o rozměrech cca 20 x 45 m se nachází v okolí nových domů, což zaručuje příjemné sousedství a moderní životní styl. S infrastrukturou v dosahu, včetně již hotové přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace na hranici pozemku, je stavba vašeho domova snadná a pohodlná.

Díky územnímu plánu máte volnou ruku při plánování vaší budoucí nemovitosti. Lze zde postavit přízemní bungalov nebo patrový dům s obytným podkrovím. A s 30 % zastavitelnou plochou a minimálně 30 % plochou pro zeleň, máte dostatek prostoru pro vaše plány.

Díky dostatku podzemní vody je vytvoření studny na pozemku snadné, což je jeho velkým bonusem.

Pozemek se nachází pouhých 5 minut chůze od mateřské a základní školy a stejně daleko je k obecnímu úřadu nebo zdravotnímu středisku. Autobusová zastávka PID č. 472 je jen cca 8 minut chůze od vašeho budoucího domova, odkud můžete jet směrem na Mělník nebo na druhou stranu do Kostelce n/L. Jen 15 minut chůze od pozemku je vlaková zastávka trasa Praha - Turnov, což zajišťuje jednoduchý a pohodlný přístup ke všem potřebným službám a dopravě.

V obci je dobrá občanská vybavenost, je zde pošta, mateřská škola, základní škola (I. stupeň), obchody s potravinami a smíšeným zbožím, lékaři, lékárna, benzínka, bankomat, řeznictví a lahůdky, dětská hřiště, fotbalové hřiště, sportoviště atd.

Nepřehlédněte také skvělou dostupnost do okolních obcí a do Prahy. Mělník a Stará Boleslav, kde je kompletní občanská vybavenost jsou v dosahu 15 min. autem a Praha Letňany je vzdálena 25 minut jízdy autem.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tišice, Kozly (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Plocha parcely (m2)</b>	908
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný