

Prodej samostatného RD, 105 m², Hostín u Vojkovic (okres Mělník)



Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek 800 m² - Hostín u Vojkovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m², pozemek 800 m² - Hostín u Vojkovic

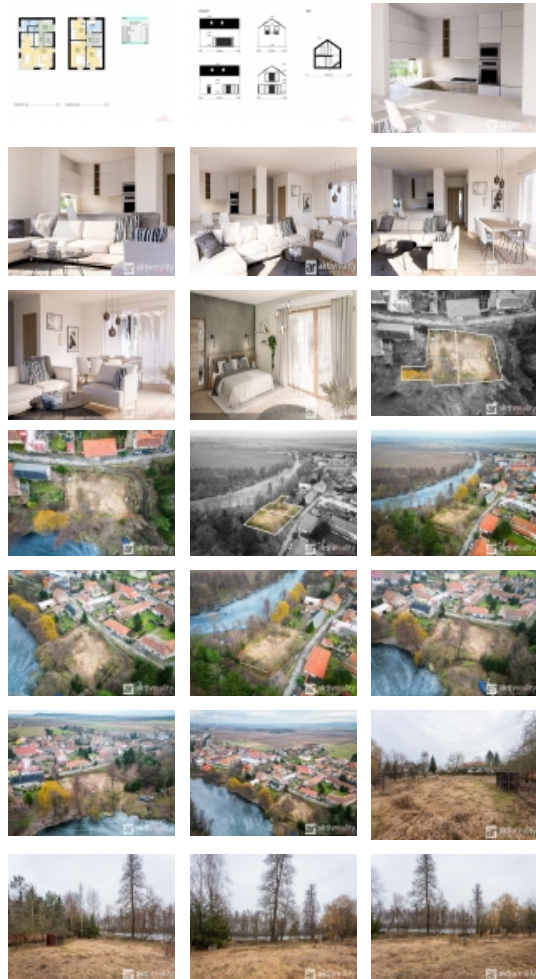
Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v obci Hostín u Vojkovic. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m² a pozemkem 800 m². Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dispozice domu je navržena s důrazem na maximální komfort pro nového majitele. Dům splňuje nízkenergetický standard B, vytápění zajišťuje podlahové vytápění, pro ohřev vody je použito tepelné čerpadlo. Pro pohodlí v každém ročním období je instalována multisplitová klimatizace a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace zaručuje moderní bydlení s minimálními provozními náklady. V základní ceně je také zahrnuta příprava pro podomítkové žaluzie a solární panely.

Dům bude kompletně dokončen a připraven k nastěhování ve vysokém standardu, s výjimkou nábytku, kuchyňské linky a finálního osvětlení, které bude možné přizpůsobit individuálním preferencím. Rádi poskytneme více informací na dotaz.

Aktuálně máte na výběr ze dvou pozemků, oba budou mít velikost cca 800 m², inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Jen 2 min. chůze od pozemku se nachází základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Díky pohodlné



Prodej samostatného RD, 105 m2, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 775 950,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	105
Plocha parcely (m2)	800
Užitná plocha (m2)	105
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m², Hostín u Vojkovic (okres Mělník)