

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Obříství (okres Mělník)



## Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, pozemek 701 m<sup>2</sup> - obec Obříství, okr. Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství (okres Mělník), K Bažantnici

### Prodej novostavby rodinného domu, 4+kk, 105 m<sup>2</sup>, pozemek 701 m<sup>2</sup> - obec Obříství, okr. Mělník

Nabízíme k prodeji novou moderní dřevostavbu rodinného domu v právě budované lokalitě rezidenčního bydlení v obci Obříství v okrese Mělník. Rodinný dům nabízí dispozici 4+kk s čistou podlahovou plochou 105 m<sup>2</sup> a pozemkem 701 m<sup>2</sup>. Dům je připravován v nejvyšším standardu moderního bydlení v útulné lokalitě.

Po vstupu do domu se ocitneme v prostorné předsíni s dostatkem úložného prostoru na bundy, kabáty a boty. Zde se nám otevírá vstup do chodby odkud je vstup do obývacího pokoje. Nový majitel se může v přízemí těšit na prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou částí a jídelnou, samostatnou technickou místnost pro pračku a sušičku a na samostatnou toaletu s umyvadlem. V patře potom nalezne tři samostatné velké ložnice a koupelnu s vanou. Dispozice domu je promyšlená s ohledem na maximální pohodlí pro nového majitele.

Dům je dodáván v nízkoenergetickém standardu, vytápění je připravené podlahové - elektrické s kombinací tepelného čerpadla na ohřev vody. Vše je doplněno multisplitovou klimatizací pro pohodlné bydlení v jakémkoliv ročním období a rekuperátory vzduchu. Tato kombinace tvoří z nového domu moderní novostavbu s nízkoenergetickou náročností, kdy jsou provozní náklady stlačené na minimum. Celý dům má již v základní ceně také přípravu pro podomítkové žaluzie, či FTV elektrárnu. Dům bude dokončen kompletně se vším, kromě nábytku a finálních osvětlovacích těles v interiéru, ve vysokém standardu, který na dotaz rádi poskytneme.

V současné době na stavbě probíhají práce na obecní kanalizaci a vodovodu, dále zde bude dostupný plyn, veřejné osvětlení a celý projekt bude mít novou asfaltovou komunikaci. Po dokončení těchto stavebních prací bude pokračovat výstavba rodinných domů.

Rodinné domy jsou k dispozici ve více variantách a je možné vybírat

**Prodej samostatného RD, 105 m2, Obříství (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****Aktivreality**

28. října 919  
277 11 Neratovice

**Realitní makléř****Boris Nikolov**

Mobil: +420 608 145 249  
[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 482 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	105
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	105
<b>Plocha parcely (m2)</b>	701
<b>Užitná plocha (m2)</b>	105
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Obříství (okres Mělník)