

Prodej bytu 3+1, 82 m², OV, Praha 8, Bohnice, ul. Štětínská



Prodej bytu 3+1/L, 82 m² - Praha - Bohnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Bohnice, Štětínská

Prodej bytu 3+1/L, 82 m² - Praha - Bohnice

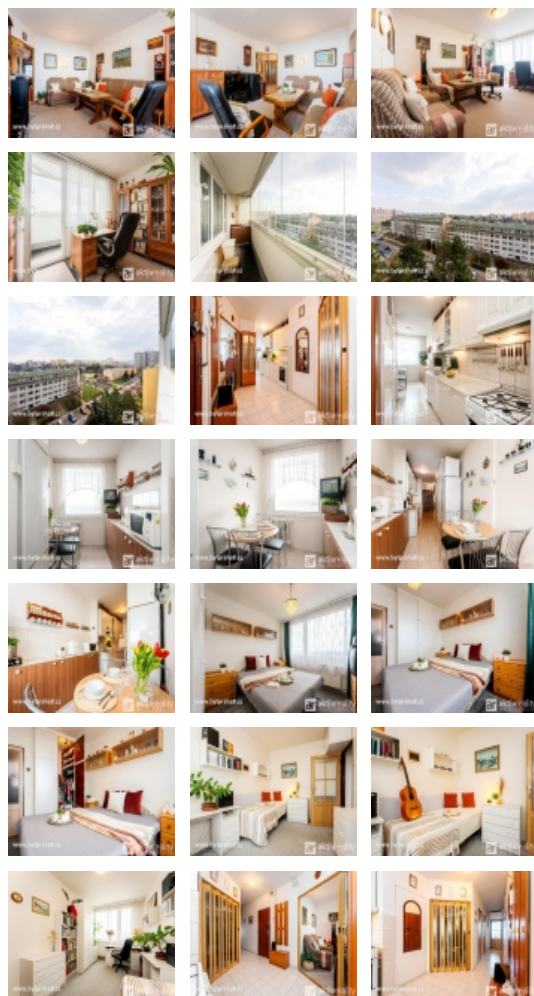
Představte si život v tomto útulném a nadstandardně prostorném družstevním bytě 3+1 s velkou lodžii, velkém 82 m², v klidné části Prahy 8, Bohnic. Byt se nachází v srdci klidné městské části Prahy 8 Bohnice, nabízející vám nejen pohodlí, ale také klid a bezpečí. V bytě je nulová anuita a jelikož zatím nelze být převést do osobního vlastnictví, nabízíme možnost zajištění úvěru na družstevní bydlení bez ručení nemovitostí.

Byt je v udržovaném stavu s posledními úpravami provedenými před 20 lety. Po vstupu do bytu vás přivítá centrální chodba, která vede do všech místností. Velkorysý obývací pokoj nabízí příjemný prostor pro rodinná setkání a odpočinek. Zde můžete vstoupit na zděnou zasklenou lodžii, která je orientována na jih, a užívat si relaxaci s krásným výhledem na celou Prahu.

Kuchyně je vybavena prostornou kuchyňskou linkou, s dostatkem úložného prostoru, přičemž zde najdete také místo pro jídelní stůl. Pro vaření je zde plynový sporák s elektrickou troubou.

Dále z chodby vedou dveře do šatny, která nabízí dostatek úložného prostoru, na samostatné WC, do koupelny s vanou, umyvadlem a přípojkou pro pračku. Další důmyslně vybudovaná šatna je v ložnici a nakonec z chodby vedou dveře do dětského pokoje. Oby tyto pokoje jsou orientované na sever, takže zde v létě nebude příliš horko. Na chodbě před bytem jsou také 2 komory a sklepní kóje je v přízemí domu.

Dům prošel v průběhu let postupnou revitalizací, včetně zateplené fasády, opravené střechy, modernizovaných vchodů a nového výtahu. V okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřských škol, škol, obchodů a dalších služeb. Jen 200 m od domu je česko-anglická soukromá mateřská školka, základní nebo další mateřská škola je cca 5 min chůze, naproti domu je večerka, Supermarket Lidl je 300 m. Obchodní centrum Krakov je 3 min. jízdy. Přímý autobus na metro Kobylisy jede pouze 5 min.



Prodej bytu 3+1, 82 m², OV, Praha 8, Bohnice, ul. Štětínská

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	82
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	6
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	82
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 3+1, 82 m2, OV, Praha 8, Bohnice, ul. Štětínská