

Prodej samostatného RD, 280 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)



## Objekt Fary, 280 m<sup>2</sup>, pozemek 1 350 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Objekt Fary, 280 m<sup>2</sup>, pozemek 1 350 m<sup>2</sup>, Hostín u Vojkovic

Rádi bychom vám nabídli jedinečnou možnost vlastnit bývalou faru v obci Hostín u Vojkovic, která se nachází pouze 20 km od Prahy.

Finanční prostředky získané z prodeje fary budou použity na dobrou věc. Na výstavbu nového kostela a komunitního centra v Neratovicích.

Tato budova původně z roku 1882 o rozloze cca 280 m<sup>2</sup> nabízí nekonečné možnosti pro vaši kreativitu. Je určena ke kompletní rekonstrukci a pokud využijete možnost přestavby půdy pro obytné podkroví získáte dalších cca 140 m<sup>2</sup> prostoru pro vaše nápady. K dispozici je obecní vodovod, kanalizace, plyn i elektřina.

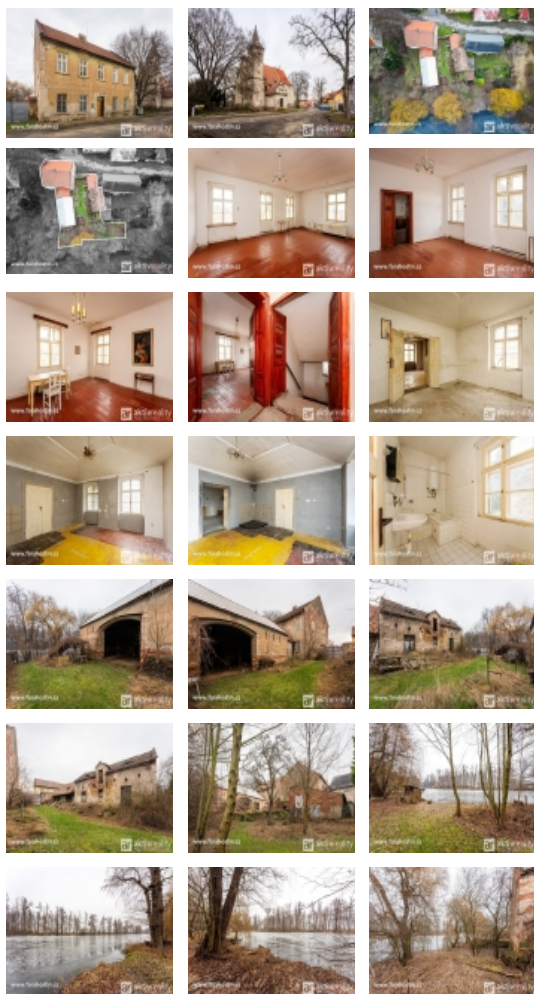
Fara stojí na pozemku velkém cca 1 350 m<sup>2</sup>, na kterém stojí pár zděných přístavek, které můžete také opravit nebo zbourat a získat tak větší plochu zahrady.

Dům se nachází nedaleko centra obce a pozemek sahá až k břehu vodní nádrže Selská tůň, takže si můžete užívat klidného venkovského života s možností rybaření a koupání přímo na Vašem pozemku.

Rekonstrukce tohoto domu může být skvělým projektem pro vícegenerační rodinný dům nebo pro dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Další možnosti je vytvoření domova pro seniory nebo jiného sociálního zařízení, více v územním plánu obce, který máme k dispozici.

Hned vedle domu je kostel Nanebevzetí Panny Marie, v blízkosti je základní škola (I. stupeň), mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v okolních obcích a městech.

Z obce jezdí přímé autobusové linky do Prahy, Kralup nad Vltavou nebo Mělníka. Autem je Praha vzdálena 20 km, Kralupy n/Vlt 10 km, Neratovice 12 km a Mělník 15 km. Návaznost na dálnici D8 je pouze 7



Prodej samostatného RD, 280 m2, Hostín u Vojkovic (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivrealita

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivrealita.cz](mailto:boris.nikolov@aktivrealita.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	280
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1350
<b>Užitná plocha (m2)</b>	280
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	venkovská
<b>Poloha objektu</b>	samostatný