

Prodej rekreačního objektu, Chrustenice (okres Beroun)



Chata 6+1, 170 m², pozemek 371 m² - Chrustenice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM22009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrustenice (okres Beroun)

Chata 6+1, 170 m², pozemek 371 m² - Chrustenice

Nabízím Vám ke koupi velmi pěknou velkou rekreační chatu 6+1 s terasou a balkonem, velkou cca 170 m² stojící na pozemku velkém 371 m² v oblíbené rekreační lokalitě, která leží mezi obcemi Chrustenice a Malé Přílepy. Jedná se velmi klidné, malebné místo a přitom jen pár minut autem od Prahy nebo od Berouna. V Praze Zličín jste za 15 min, v Berouně za 10 min.

Chata je v relativně dobrém technickém stavu a lze ji okamžitě využívat pro rekreaci.

Spodní část chaty je zděná a je zde krytá terasa (16 m²), malý sklad a velká obytná místnost s krbem (31 m²). Vrchní část chaty je zčásti dřevěná a zčásti zděná, nachází se zde hlavní obytná část s balkonem a obytným podkrovím.

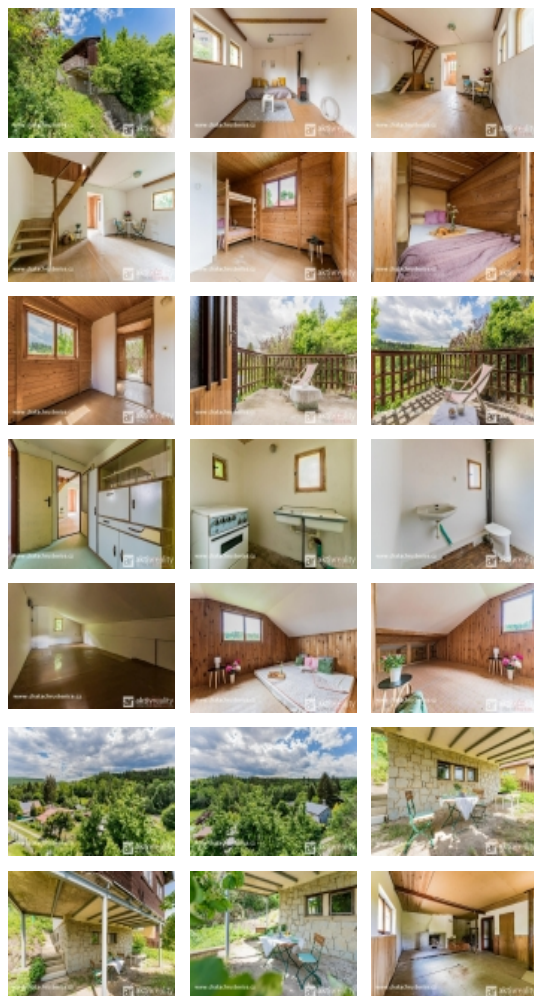
Po vstupu do hlavní obytné části chaty stojíme v předsíni, dále vstoupíme do chodby, odkud je vstup do malé kuchyňky s elektrickým sporákem a dřezem (3 m²). Vedle kuchyňky je místnost s WC a umyvadlem (2 m²). Dále z chodby vstoupíme do velké společenské místnosti (24 m²) a dále do ložnice s palandou (10 m²). Také je odtud výstup na balkon (6 m²).

V 1. patře jsou k dispozici 3 samostatné ložnice. Z jedné z nich je velmi pěkný výhled do okolní krajiny.

Okolo chaty je svažité zahrada. Okapy jsou svedené do nádrže na dešťovou vodu s kohoutem na čerpání a vypouštění.

Do chaty je zavedena elektřina, odpady jsou svedené do septiku. K dispozici je pouze dešťová voda svedená z okapů do nádrže. Zhruba 2 min. autem od pozemku je vodárna, odkud je možno čerpat pitnou vodu.

Příjezdová cesta je široká na auto, ale u chaty je širší místo, které lze využít pro parkovací stání. Návštěvy mohou parkovat cca 150 m od chaty.



Prodej rekreačního objektu, Chrustenice (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 949 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha teras (m2)	16
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice autobus
Odpad	Septik
Plocha parcely (m2)	371
Užitná plocha (m2)	170
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný