

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)



## Stavební pozemek, 928 m2 - Tuhaň

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM22008 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tuhaň (okres Mělník)

### Stavební pozemek, 928 m2 - Tuhaň

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem velmi pěkného stavebního pozemku o rozloze 928 m2, který se nachází v klidné části malebné obce Tuhaň - Červená Písa.

Představte si, jak budete žít na prosluněném klidném místě. Tento pozemek je nejen rovinný, ale také je již oplocen ze tří stran, což Vám poskytne maximální soukromí a bezpečí.

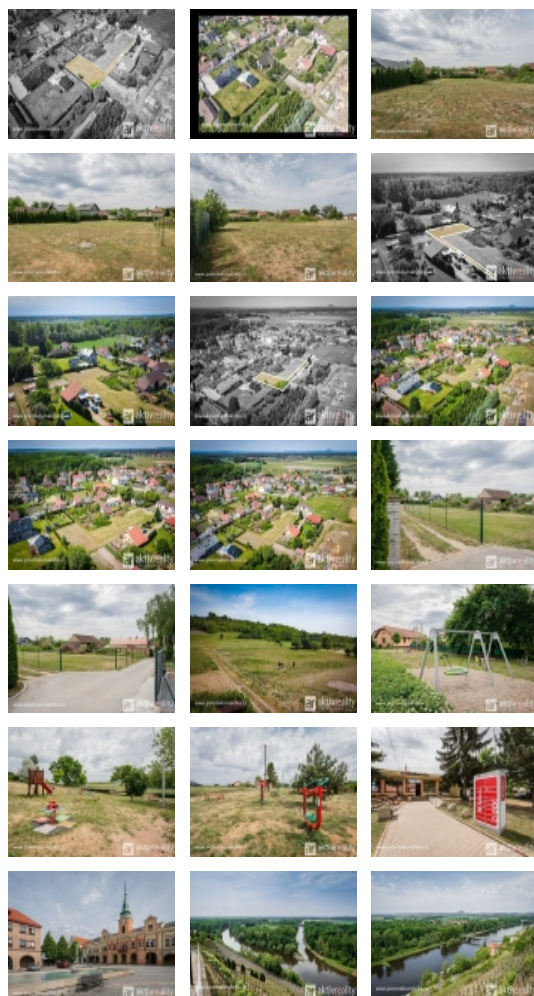
Ať už sníte o velkém rodinném domě s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím nebo prostorném bungalovu, tento pozemek Vám to umožní. Díky územnímu plánu můžete vytvořit skutečný domov snů. Zastavitelnost pozemku činí 25 %, a přitom je zde dostatek prostoru pro zeleň a relaxaci.

I když momentálně pozemek není napojen na síť, nebojte se! Vyjádření od ČEZ a Středočeských vodáren potvrzují možnost připojení k elektřině a vodovodu. Na hranici pozemku se nachází obecní kanalizace. Ačkoli není nyní možné se připojit, obec plánuje rozšíření kapacity ČOV v blízké budoucnosti. Prozatím můžete vybudovat septik s přípravou na připojení ke kanalizaci.

Okolí tohoto pozemku je plné možností. Centrum obce je vzdáleno pouhé 2 minuty autem nebo 15 minut pěšky. V obci je velmi pěkná mateřská škola a na návsi najdete hospůdku, obchod se smíšeným zbožím a obecní úřad. A co teprve dětské hřiště, které je jen jednu minutu pěšky od pozemku? Velké sportovní a dětské hřiště pak najdete ve vzdálenosti dvou minut autem.

Obec je živá a plná společenských akcí. Zdejší dobrovolní hasiči jsou aktivní a mají úspěšné závodní týmy dětí i dospělých. Fotbalový klub TJ Sokol Tuhaň je dalším příkladem toho, jak se zde o obecní život neustále pečuje.

Ve vedlejší obci Kly ? Záboří (3 minuty autem) najdete pěknou moderní základní školu a poštu. Samoobsluha a oblíbená jídelna s řeznictvím firmy Kohout a synové jsou od pozemku vzdálené pouhé 3 minuty autem.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tuhaň (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 899 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plocha parcely (m2)	928
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	venkovská
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný