

Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Božetěchova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii a šatnou, CP 40 m2, Brno - Královo Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52729 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Královo Pole (okres Brno-město), Božetěchova

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s lodžii a šatnou, CP 40 m2, Brno - Královo Pole

Prodej kompletně zrekonstruovaného bezbariérového bytu o velikosti 2+kk v Brně - Králově Poli, ulice Božetěchova.

Výměra bytu činí 40 m2 + lodžie 4 m2 + sklep 1,5 m2.

Rekonstrukce proběhla před 5ti lety. K bytu náleží zasklená lodžie, ze které je pěkný výhled do klidného vnitrobloku.

Byt je situován v přízemí kompletně revitalizovaného panelového domu.

Zrekonstruováno: fasáda, zateplení, střecha, nový výtah, balkony, rozvody elektřiny, stupačky, zateplení stropů ve sklepních prostorách, okna, vstupní dveře do domu na čip, společné prostory, kamerový systém.

K využití kočárkárna/kolárna a sklepní kóje o výměře 1,5 m2.

Vybavení: novější kuchyňská linka na míru se spotřebiči /varná deska s indukcí, digestoř s filtrací, elektrická horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka /60 cm/, mikrovlnná trouba s grilem, pračka/, jídelní stůl se židlemi, 2 komody, velké šatní skříně v ložnici, šatna s policemi a botníkem, klimatizace, předokenní elektrické žaluzie, podlahové topení v koupelně.

Výměry pokojů: pokoj s kk 18,5 m2 a ložnice 11,5 m2.

Celý byt je velmi vhodně dispozičně uspořádán, oba pokoje mají samostatné vstupy. Měsíční náklady za služby a energie: 5.000 Kč Bytový dům se nachází v blízkosti zastávky MHD, obchodních příležitostí a kompletní občanské vybavenosti.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Bližší informace v RK.

CENA: (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**



Prodej bytu 2+kk, 40 m2, OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Božetěchova

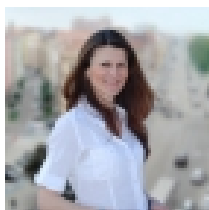
Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882
dokonalova@gaute.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	40
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.06.2020

Prodej bytu 2+kk, 40 m², OV, Brno, Královo Pole (okres Brno-město), ul. Božetěchova