

## Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov



### Pronájem kanceláře, 65 m2, Praha - Smíchov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00558 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Holečkova

#### Pronájem kanceláře, 65 m2, Praha - Smíchov

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory ve 2. patře pětipodlažní budovy s výtahem, které jsou ideální pro Vaši firmu. Kancelář má dvě místnosti, které budou rozděleny sádkokartonovou příčkou, a celkovou plochu 65 m2. Tato kancelář nabízí nádherný výhled na Klášter svatého Gabriela a Sacré Coeur.

Hlavní výhody kanceláře:  
Příjemné pracovní prostředí:

Výhled: krásný výhled na Klášter svatého Gabriela a Sacré Coeur přispívá k příjemné pracovní atmosféře.

Prostorné místnosti: kancelář zahrnuje dvě místnosti, vlastní chodbu (cca 10m x 2m) a odkládací místnost (cca 4m x 3m).

Moderní vybavení a služby:

Recepce: recepce je otevřena od 8:00 do 20:00, což zajišťuje komfortní přístup pro Vás i Vaše klienty.

Kuchyňka a toalety: společná kuchyňka a toalety na patře jsou dostupné pro Vaše pohodlí.

Klimatizace: kancelář je vybavena funkční klimatizací, která zajistí příjemné pracovní podmínky i v horkých dnech.

Parkování: možnost parkování v podzemních garážích za doplatek -3000 Kč.

Výborná lokalita:

Dopravní dostupnost: kancelář se nachází hned u autobusové zastávky "Holečkova", což zajišťuje snadnou dostupnost pro Vás i Vaše klienty.

Okna: okna kanceláře jsou orientována na severozápad, což poskytuje dostatek denního světla.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16.000 Kč. měsíčně.

Zálohy na služby: přibližně 8.000 Kč měsíčně (dle spotřeby).

Tato kancelář je ideální pro firmy, které hledají moderní a dobře vybavené prostory v atraktivní lokalitě. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### Nemovitost nabízí

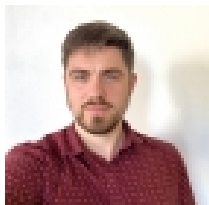


### House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

## Pronájem kanceláří, Praha 5, Smíchov

## Realitní makléř

**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)**CENA:** (za měsíc) **16 052,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	65
Plocha kanceláří (m2)	65
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.07.2024