

Prodej řadového RD, 150 m2, Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov

# RealityA1

www.RealityA1.cz

bydlení na jedničku



## Prodej rodinného domu 5+1 (2x2+1) +garáž - Liberec, Dolní Hanychov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov, Brigádnická

### Prodej rodinného domu 5+1 (2x2+1) +garáž - Liberec, Dolní Hanychov



RealityA1 vám zprostředkují prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami 2x 2+1 s užitnou plochou 150 m2 na pozemku 580 m2 v Liberci v Dolním Hanychově. K domu patří garáž o velikosti 18 m2 vzdálená cca 100 m2 od domu. Dům se nachází na klidném místě s dobrou dostupností do centra Liberce i na Ještěd. Dům je rozdělen na 2 bytové jednotky každá o velikosti 75 m2, z nichž každá má samostatný vchod ze zahrady. Každý byt je dispozičně rozdělen na prostornou předsiň, kuchyň, obývací pokoj, ložnici se zaskleným balkónem, koupelnu a samostatné WC. Bytové jednotky je možné propojit (nyní přes zasklenou terasu). Dům je částečně podsklepen (3 místnosti). Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a akumulací kamny. Dům je připraven na vytápění křovými kamny v každém bytě, má 2 komíny. Dům je napojen na veřejný vodovod a ohřev TUV je zajištěn bojlerem. Odpad je napojen na kanalizaci. Na zahradě je skleník, řada vzrostlých stromů a keřů a altán pro posezení u kávy nebo grilování. Zastávka MHD - tramvaje je cca 250 m od domu. Obchod se smíšeným zbožím, zeleninou, restaurace, pekárna nebo vinotéka jsou vzdálené 5 minut chůze. V rozumné vzdálenosti jsou i zajímavé pracovní příležitosti. PENB prozatím nedodán - uvádíme G. Se zvýhodněnou hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Více informací a cena u makléře. Prodej zajišťuje RealityA1 pobočka Liberec.

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej řadového RD, 150 m2, Liberec, Liberec VIII-Dolní Hanychov

**Nemovitost nabízí**



**RealityA1**

1. máje 868/11, 46007 Liberec

**Realitní makléř**



**Ing. Lucie Pflégrová**

Mobil: +420 604 207 200

[info@realityA1.cz](mailto:info@realityA1.cz)

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	580
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	150
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový