

Prodej hotelu, Praha 7, Holešovice



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14

170 00 Praha - Holešovice

Prodej byty 1+kk, 47 m² - Praha - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00559-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Malá Plynární

Prodej byty 1+kk, 47 m² - Praha - Holešovice

Hledáte investiční příležitost, nebo sháníte prostory pro podnikání? Pak vám nabízíme k prodeji dva krásné ateliéry (pouze dohromady, OV) v žádané lokalitě Prahy 7, pouhých 5 minut chůze od metra Holešovice. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlý přístup do centra města i do dalších částí Prahy. K dispozici je také parkování přímo u domu.

Lokalita je atraktivní pro investice (ceny stále rostou), ubytování (Airbnb), kanceláře, sklad, masáže, kosmetiku, drobnou výrobu, obchodní prostory a další.

Větší ateliér má rozlohu 33,6 m² a lze jej rozdělit na dvě místnosti. Menší ateliér má 13,3 m². Oba se nacházejí v suterénu pod schody, naproti sobě, s okny směřujícími do klidného vnitrobloku. Nabízejí maximální soukromí, protože zde nejsou další jednotky. Jsou zde velice nízké měsíční poplatky.

Prostory jsou vybavené videotelefonem s dálkovým ovládáním dveří, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost. Ateliéry jsou suché, teplé a dobře větratelné, poskytující příjemné klima v létě i zimě. K dispozici je také uzavřená zahrada s posezením. Cena je včetně vybavení - viz foto.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací, obchodů, kaváren, škol a sportovních zařízení. Nedaleký park Stromovka je ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vše doporučuji prohlídku, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě.

CENA: (za nemovitost) **4 240 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej hotelu, Praha 7, Holešovice

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m2)	47
Inženýrské sítě	Vodovod
Typ zařízení	Hotel