

Prodej rekreačního objektu, Bohostice (okres Příbram)

dumrealit.cz[®]



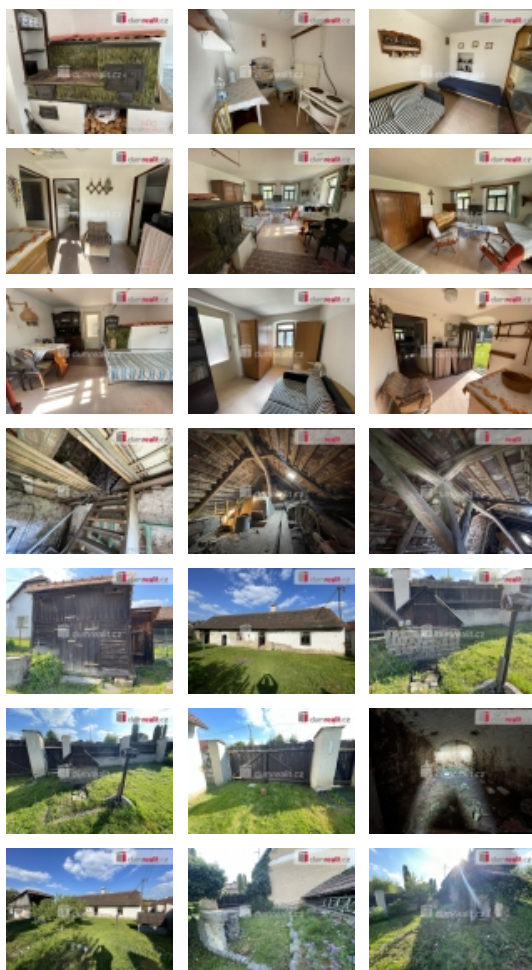
Prodej rekreačního objektu, Bohostice (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647919 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Bohostice (okres Příbram)

Prodej rekreačního objektu, Bohostice (okres Příbram)

cena je včetně provize RK a veškerého právního servisu, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně možný prodej chalupy dispozičně řešené jako 2+kk v obci Bohostice nedaleko Příbrami. Z lokality je to tedy kousek jak na dálnici (Příbram - Praha), tak k vodní nádrži Orlík. Chalupa se nachází 6 km od nově budovaného sjezdu z dálnice D4. Pokud hledáte místo pro relaxaci a odpočinek, případně s možností práce na zahradě, pak jste zde na správném místě. Chalupa byla postavena zhruba před 100 lety a v roce 1992 zde byla provedena částečná rekonstrukce - elektřina, omítky a podlahy, jinak je vše v původním, ale zachovalém stavu. Chalupa a její okolí je majitelkou pečlivě udržována. Do dvora je vjezd z asfaltové silnice, k nemovitosti je tedy bezproblémový přístup s možností parkování ve dvoře. Dispoziční řešení chalupy : za vstupem se nachází malá předsíň, ze které je vstup do jednotlivých místností - nachází se zde malý botník, obývací pokoj - jídelní stůl s židlemi, skříň, postele, konferenční stůl se dvěma křesly, dominantou místnosti je pec, která prošla v devadesátých letech rekonstrukcí a je tedy plně funkční. Z předsíně se dále dostanete do takzvané černé kuchyně - malý prostor bez okna. Poslední místností je ložnice - postel, skříň. Chalupa je o rozloze cca 118 m, obytná část je cca 85 m, zbytek prostoru má své vlastní vchody a jedná se o dílnu a dřevník, ze kterého je přístup na půdu, která je pochozí v délce celého domu. Topení je zde řešeno na tuhá paliva - již zmiňovaná pec, voda je pitná ze studny, dům není napojený na kanalizaci, je zde pouze trativod a suché WC. Přípojky na vodu a kanalizaci jsou vyvedeny na pozemku, stačí tedy jen požádat o připojení. Před domem je udržovaná zahrada s vzrostlými stromy a keři. Je zde také původní udírna, dřevník, suché WC, záhonky a okrasné květiny. Nachází se zde také malý sklípek se studánkou. Okolní pozemky sousedních domů jsou již dnes osázeny vzrostlými porosty, sousedé se navzájem neruší. Bohostice je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Leží asi šestnáct kilometrů jihovýchodně od Příbrami, na levém břehu přehradního jezera Orlík. Žije zde 244 obyvatel. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Více info v RK **CZ** na je včetně provize RK a veškerého právního servisu. Uplatěný specialista v RK. Fax číslo: 647305. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Bohostice (okres Příbram)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martin Hruška

Mobil: 724 374 535

m.hruska@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	421
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	118