

Prodej blokového RD, 285 m², Plzeň (okres Plzeň-město)



M&M reality holding, a.s.



Prodej 3/5 rodinného domu, 285 m², Plzeň, ul. Republikánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Republikánská

Prodej 3/5 rodinného domu, 285 m², Plzeň, ul. Republikánská

Nabízíme k prodeji 3/5 podíl na rodinném domě situovaném v atraktivní lokalitě. Tento dům je rozdělen na tři bytové jednotky. První byt 3+1 má rozlohu 67 m² a disponuje terasou o velikosti 11 m² s výhledem do zahrady, je aktuálně volný pro majitele. Další dvě jednotky, 3+1 a 2+1, se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží a podkroví. Tyto byty jsou aktuálně obývané a mají samostatné vchody přes centrální schodiště, což z nich činí výhodnou investiční příležitost. Užitná plocha je 285 m².

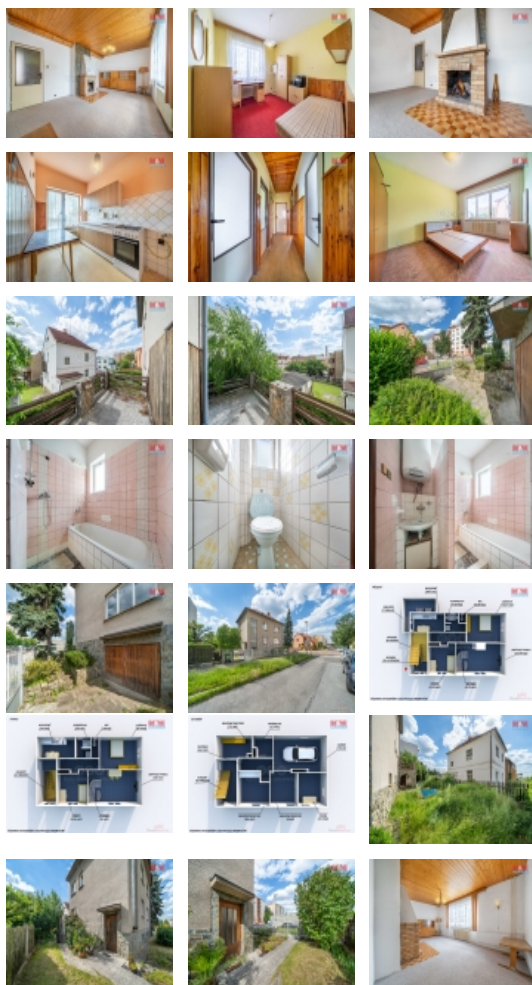
V suterénu domu je garáž a nebytový prostor o velikosti 61 m², který byl dříve využíván jako kadeřnictví. Tento prostor lze snadno přeměnit na další bytovou jednotku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody bojler. Kanalizace je veřejná. K domu náleží také zahrada o rozloze 248 m².

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 181 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	248
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak autobus



Prodej blokového RD, 285 m2, Plzeň (okres Plzeň-město)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Menšíková Kateřina**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	285
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	v bloku