

Prodej řadového RD, 109 m², Záryby (okres Praha-východ)



bidli

Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m², Záryby, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 210678 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Záryby (okres Praha-východ)

Prodej poloviny dvojdomu, 4+kk, 109 m², Záryby, Praha - východ

Společnost Bidli Vám nabízí ke koupi polovinu dvojdomu v obci Záryby.

Jedná se o náš menší developerský projekt v rámci kterého dojde k vybudování dvou dvojdomů a pěti samostatných parcel společně s vybudováním infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, internet a asfaltová komunikace). K vybudování infrastruktury dojde v průběhu roku 2023 (projekt má schválené stavební povolení), kolaudace domu je plánovaná na začátek roku 2024.

Dispozice domu je 4+kk. V přízemí se nachází chodba se vstupem do technický místnosti a toalety a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře jsou tři pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Náš projekt je situován na okraji obce a zastavitelného území, na krásném rovinatém pozemku s nádherným výhledem do přilehlých luk, lesů a řeku Labe. I když budete mít řeku kousek od domu, pozemky se nacházejí mimo povodňového rizika a to i stoleté vody.

Obec Záryby se nachází v úrodném Polabí, 10 km od Prahy a 25 km do jejího centra. Jedná se o malou obec s cca 1000 obyvateli, se živým vesnickým životem.

CENA: (za nemovitost) **12 272 924,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	103



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 109 m2, Záryby (okres Praha-východ)

Realitní makléř**Gabriel Hajdecker**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	787
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2024
Zastavěná plocha (m2)	64
Plocha parcely (m2)	787
Užitná plocha (m2)	109
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový