

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova



Nemovitost nabízí

House IN

Prodej světlého bytu 2+kk, 56 m², OV, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - TYP ZAKÁZKY: prodej
200624 -
Běhoun

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Běhounkova

Prodej světlého bytu 2+kk, 56 m², OV, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky

Naše společnost Vám nabízí k prodeji světlý, prostorný a klidný rohový byt 2+kk o celkové výměře 56 m². Byt se nachází v osmém, posledním patře zrekonstruovaného panelového domu se čtyřmi výtahy a recepcí, v žádané lokalitě blízko metra B - Hůrka, v ulici Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky. Byt je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice bytu: připojená předsíň (4 m², není započtena v užitné ploše bytu), prostorná chodba s úložným prostorem a vestavěnou skříní, obytný pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ložnice se dvěma okny orientovanými na východ a jih, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří sklep na stejném patře o výměře cca 2,5 m².

Občanská vybavenost a okolí:

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako OC Bucharova (Lidl, lékárna), OC Butovice a další. Výborná dopravní dostupnost a napojení na městský okruh. Metro B - Hůrka je 5 minut chůze. Okolí je plné zeleně a městských parků, včetně biocentra Malá Řepora s chráněnými rostlinami a živočichy. V pěší dostupnosti je také Centrální park Stodůlky nebo přírodní parky Prokopské a Dalejské údolí.

Náklady na provoz bytu jsou 4.200 Kč měsíčně včetně fondu oprav, bez spotřeby elektrické energie.

V případě zájmu volejte, pište email nebo SMS. Večer a o víkend, nebo při aktuální nedostupnosti telefonu, prosím pište email. Zavoláme Vám co nejdříve zpět pro domluvení podrobností. Na prvních dvou fotografiích byl použit virtuální home staging.

CENA: (za nemovitost) **5 995 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova

Realitní makléř**Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

adam.cloud@housein.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	56
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2024

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova