

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova



## Prodej světlého bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - TYP ZAKÁZKY: prodej  
200624 -  
Běhoun

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Běhounkova

### Prodej světlého bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky

Naše společnost Vám nabízí k prodeji světlý, prostorný a klidný rohový byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v osmém, posledním patře zrekonstruovaného panelového domu se čtyřmi výtahy a recepcí, v žádané lokalitě blízko metra B - Hůrka, v ulici Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky. Byt je v původním stavu a je ideální k rekonstrukci dle představ nového majitele.

Dispozice bytu: připojená předsíň (4 m<sup>2</sup>, není započtena v užitné ploše bytu), prostorná chodba s úložným prostorem a vestavěnou skříní, obytný pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na západ, ložnice se dvěma okny orientovanými na východ a jih, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu patří sklep na stejném patře o výměře cca 2,5 m<sup>2</sup>.

Občanská vybavenost a okolí:

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako OC Bucharova (Lidl, lékárna), OC Butovice a další. Výborná dopravní dostupnost a napojení na městský okruh. Metro B - Hůrka je 5 minut chůze. Okolí je plné zeleně a městských parků, včetně biocentra Malá Řepora s chráněnými rostlinami a živočichy. V pěší dostupnosti je také Centrální park Stodůlky nebo přírodní parky Prokopské a Dalejské údolí.

Náklady na provoz bytu jsou 4.200 Kč měsíčně včetně fondu oprav, bez spotřeby elektrické energie.

V případě zájmu volejte, pište email nebo SMS. Večer a o víkendu, nebo při aktuální nedostupnosti telefonu, prosím pište email. Zavoláme Vám co nejdříve zpět pro domluvení podrobností. Na prvních dvou fotografiích byl použit virtuální home staging.

CENA: (za nemovitost) **5 995 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**House IN**

**Informace o nemovitosti**

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova**Realitní makléř****Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	8
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	57
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024

Prodej bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Běhounkova