

Prodej bytu 3+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Jar. Haška - exkluzivně



# bidli



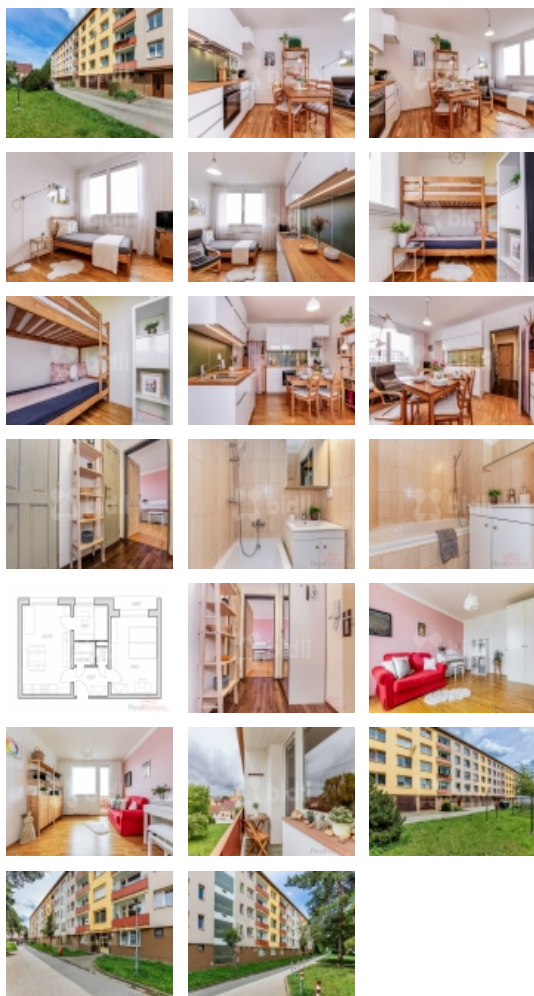
## Prosvětlený zděný byt 3+kk s lodžii, Jar. Haška, Č. Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, Jar. Haška

### Prosvětlený zděný byt 3+kk s lodžii, Jar. Haška, Č. Budějovice

Pečlivě rekonstruovaný zděný byt 3+kk v prvotřídní lokalitě.



Plocha 47 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> + velice prostorný sklep 8 m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví.

Čtvrté patro revitalizovaného cihlového domu v ulici Jar. Haška v Českých Budějovicích. Jedno z nejlepších míst pro bydlení ve městě, mezi historickým centrem a parkem u Staroměstské.

Okna na jihozápad zaručují trvalé oslunění a výhled nad korunami stromů.

Celková rekonstrukce z roku 2018 zvyšuje hodnotu bytu a komfort bydlení. Původní dispozice 2+1 byla architektem šikovně upravená na 3+kk.

Zděné jádro, nová kuchyň se značkovými spotřebiči. Elegantní koupelna, samostatné WC s umyvadlem. Dřevěné podlahy a stylové dveře. Kvalitní dlažby, obklady a sanitární keramika.

Nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Ústřední vytápění a ohřev vody šetří provozní náklady.

Dům kompletně revitalizovaný včetně zateplení, střechy, izolačních oken a rozvodů. Společné prostory čisté a upravené, k dispozici kolárna.

Klidná zahrada se vzrostlými stromy hned za domem, ulička před domem jen pro pěší a cyklisty.

Širší centrum města s pěší dostupností všech služeb. Kousek od přírodního prostředí podél řeky Vltavy.

**CENA:** (za nemovitost) **4 385 000,- Kč**

Prodej bytu 3+kk, 58 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Jar. Haška - exkluzivně

## Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

## Realitní makléř



### David Kala

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	8
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	rozvod studené a teplé vody
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2018
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	47

Prodej bytu 3+kk, 58 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 3, ul. Jar. Haška - exkluzivně