

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce

ALVA REAL



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 CP 53 m² s balkónem a sklepem ve Vyškově, v cihlovém bytovém...

ČÍSLO ZAKÁZKY: 700946 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Vyškov, Vyškov-Předměstí, Na Vyhlídce

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 CP 53 m² s balkónem a sklepem ve Vyškově, v cihlovém bytovém...

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 53 m² včetně balkónu, s prostorným sklepem 3 m². Byt se nachází v cihlovém bytovém domě na ul. Na Vyhlídce, v klidné části Vyškova.

V bytové jednotce proběhla částečná rekonstrukce, v letošním roce udělané bytové jádro včetně rozvodů elektřiny, komplet nové rozvody vody i odpadu. Nově také rozvody elektřiny v kuchyňské lince, přívod k bojleru a sporáku a rozvaděč el. nad vchodovými dveřmi. Elektřina v ostatních částech bytu původní v hliníku. V r. 2008 nové PVC podlahy. V obývacím pokoji a na chodbě položena v r. 2018 plovoucí podlaha.

Dispozice: Obývací pokoj 18,54 m²; ložnice 15,28 m²; kuchyně 7,16 m²; spíž 1,06 m²; koupelna 2,33 m²; WC 0,82 m²; chodba 3,94 m²; balkón 4,40 m²; sklep 3,10 m².

Byt se prodává vybavený, kuchyňská linka vč. spotřebičů (kombinovaný sporák Beko, lednice Whirlpool), v chodbě vestavěné skříňe, v obývacím pokoji a ložnici nábytek dle fotografií. Balkón je zasklený včetně nainstalovaných vnitřních žaluzií. K bytu náleží prostorný sklep 3,10 m².

Měsíční náklady 3.804 Kč (1 osoba) + elektřina a plyn v bytě. Ohřev teplé vody el. bojlerem zn. Ariston o objemu 80 l, stáří cca 4 roky. Bytový dům je po revitalizaci, v r. 2013 nová fasáda domu se zateplením, výměna oken, nová střecha a balkóny. Na letošní rok plánovaná rekonstrukce stupaček. V domě společné prostory - kočárkárna, sušárna.

Dům se nachází ve velmi klidné části Vyškova, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení, parkování možné v ulici. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, dostupné MHD. Centrum vzdálené 15 minut chůze.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce

Nemovitost nabízí

ALVA REAL

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Sylva Čadová

Mobil: +420 775 560 502

sylva.cadova@alvareal.cz

CENA: (za nemovitost) **3 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Elektrína	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m2)	53
Plocha kanceláří (m2)	53

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Vyškov, Vyškov-Předměstí, ul. Na Vyhlídce