

## Prodej hotelu, Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)



**7 Sedmička**  
REALITY

### Prodej, penzion, Věcov - Odranec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00482      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)

#### Prodej, penzion, Věcov - Odranec

Chcete vlastnit a podnikat v ojedinělé nemovitosti na Vysočině? Tak právě pro vás máme novostavbu rodinného domu s penzionem v nejkrásnější oblasti CHKO Žďárské vrchy na okraji vesničky Odranec s nádherným výhledem na malebné lesnaté kopce okolní krajiny. Penzion je tvořen dvěma samostatnými domy (křídly), spojenými na jižní straně hradbou s portálem do uzavřeného dvorku v jehož zadní části je na severní straně stavební krček - zastřešené loubí s posezením a ohništěm na grilování a uzení.

Privátní část s dispozicí 4+1 je v levém křídle sídla - v domě je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou čtyři pokoje a druhé WC s umyvadlem.

V pravém ubytovacím křídle pro hosty s dispozicí 7+1 (možnost pronajímání) je i mimo jiné demonstrativní černá kuchyně, obývací místnost se zámeckou knihovnou, dvě koupelny s WC, aj. Možnost společenských i volnočasových firemních, klubových i jiných aktivit. Návštěvníky také může zaujmout originální kaple s oltářem a replikou gotické klenby stropu. Objekt je částečně podsklepen a má půdní prostory.

Vytápění kotlem na pytlované uhlí a pelety v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem v soukromé části.

Na velkém pozemku kolem domu lze dobře zaparkovat cca 8 - 10 aut, v části pozemku jsou rašelínové mokřady, dvě jezírka a různé okrasné, hlavně jehličnaté dřeviny. Penzion je umístěn na pěkném vyvýšeném místě s malebným výhledem a upravenou, převážně travnatou zahradou.

Penzion má vlastní studnu, jímku, elektřinu; topení řešeno kombinací kotlem se zásobníkem na pelety nebo pytlované uhlí a krbem s výměníkem v soukromé části domu. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest. Od dějiště mistrovství světa 2024 v biatlonu a další spousty atraktivních sportovních akcí - Nového Města na Moravě je vzdálenost 9 km. V okolních obcích do 10ti km najdeme také sjezdovky, koupání a jiné turistickorekreační vyžití.

**CENA:** (za nemovitost) **22 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej hotelu, Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)

**Nemovitost nabízí**

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

**Reality Sedmička s.r.o.**

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

**Realitní makléř**



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Druh objektu</b>                     | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                     | velmi dobrý                |
| <b>Energetická třída</b>                | G - Mimořádně neekonomická |
| <b>Umístění objektu</b>                 | centrum                    |
| <b>Topení</b>                           | Jiné                       |
| <b>Doprava</b>                          | silnice<br>autobus         |
| <b>Počet míst k parkování</b>           | 8                          |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>              | 2757                       |
| <b>Ostatní</b>                          | Parkoviště                 |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>               | 374                        |
| <b>Komunikace</b>                       | asfaltová                  |
| <b>Umístění v chráněných lokalitách</b> | ochranné pásmo             |
| <b>Poloha objektu</b>                   | samostatný                 |
| <b>Typ zařízení</b>                     | Hotel                      |